

# Как купить квартиру в новостройке и не остаться у котлована

Покупка жилья в новостройке сопряжена с рисками, несмотря на то, что его продажа строго регламентирована, а темного юридического прошлого у квартиры просто пока нет. Но именно такой дом может внезапно превратиться в "тыкву", то есть в недострой.

Как убедиться в надежности застройщика? Что защищает права и деньги покупателей? И почему важно убедиться, что новостройка имеет статус "жилья"? Ответы на эти вопросы нам помогает найти начальник Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста Наталья Гонтаренко.

<https://ria.ru/20230711/novostroyka-1883473856.html>

2:27 в чем риск покупки квартиры в новостройке

3:13 как выбрать и проверить застройщика

6:34 в чем "подвох" сайта застройщика

7:13 главный документ, который расскажет все о застройщике

8:40 жилье или не жилье – почему так важно выяснить этот статус новостройки

12:33 Что такое эскроу-счет и как он защищает деньги покупателя

14:42 что нужно помнить про счет эскроу, чтобы не допустить неоплаты договора и его расторжения

15:40 серые схемы продажи новостроек

16:39 три главных правила покупки новостройки по закону

17:36 Что делать, если стройка встала?

19:18 сколько можно получить неустойки с застройщика в случае задержки передачи ключей