

## **Эксперты ожидают от продления семейной ипотеки социального эффекта**

МОСКВА, 14 дек - РИА Недвижимость. Эффект от продления семейной ипотеки в России будет не только экономическим, но и социальным, что важно и с точки зрения демографического роста, рассказали опрошенные РИА Недвижимость эксперты.

Президент России Владимир Путин, подводя итоги года, заявил о том, что кабмин думает над продлением программы семейной ипотеки, которая заканчивается в 2024 году.

Руководитель "Циан.Аналитики" Алексей Попов отметил, что на семейную ипотеку приходится около 30% сделок на рынке новостроек.

"Эффект не только экономический, но и социальный. Это реальная забота государства о семьях, которые ждут именно помощи в решении жилищных вопросов, финансовой поддержки, ведь льготная ипотека стала одним из самых наглядных примеров государственной политики по поддержке семей. Это десятки тысяч семей, которые могут получить и получают эту помощь", - сказал завкафедрой ипотечного жилищного кредитования и финансовых инструментов рынка недвижимости Финансового университета при правительстве России Александр Цыганов.

Он подчеркнул, что семейная ипотека важна и в русле демографической политики. "Чем больше возможностей по приобретению квартиры или дома, тем чаще люди думают о потомстве", - пояснил эксперт.

Главный эксперт "Русипотеки" Сергей Гордейко подчеркнул, что правительству придется точно корректировать и коррелировать эту программу с другими, чтобы не допустить роста цен. Также он указал на перспективу перераспределения спроса на рынке недвижимости с многоквартирного жилья на индивидуальное жилищное строительство.

"Правительству придется научиться тонко управлять этими программами льготными, чтобы сохранить социальную направленность и стабильность рынка недвижимости. Социальная направленность проявляется именно в комплексном подходе к льготам семьям с точки зрения комфортного проживания семей с большим количеством детей", - отметил Гордейко.