

# «Новый Ростов»: как решили осваивать левобережную зону донской столицы

30 марта 2023 09:17

663 0

Обзоры

Недавно глава Ростовской области поднял тему о комплексном освоении левобережной зоны. Василий Голубев предложил называть будущий район «Новым Ростовом». Вслед за ЖК «Левобережье» там могут появиться еще два микрорайона для 35 тыс. жителей. ДОМОСТРОЙРФ.РУ решил разобраться, как власти и застройщики собираются развивать эту территорию.



## Как власти видят освоение левого берега Дона

Левобережная часть города вскоре сможет стать новым жилым районом Ростова-на-Дону с несколькими микрорайонами и собственной инфраструктурой. По мнению губернатора региона, левый берег [следует называть «Новым Ростовом»](#).

*«Новый Ростов — это новый подход к тому, что должно быть в новом месте при строительстве объектов. Там более грандиозный проект. Проект, которого, может быть, нет в других территориях страны. Чтобы в городе-миллионнике аж 380 гектаров было под развитие», — заявил Василий Голубев на заседании правительства области.*

По его мнению, при освоении территории нельзя все доводить до авантюры, мол, сначала застройщики построят дома, а потом уже будем разбираться с инфраструктурой. Такой подход необходимо исключить.



*«Думать должны только об одном — идеология освоения территории должна решать все проблемы и желания жителей там жить. Доступность работы, отдыха, транспорта и так далее. Это все, что должно быть там заложено», — подчеркнул донской глава.*

Ранее о бережном освоении территории на левом берегу Дона говорил и главный архитектор Дона. Он считает, что при застройке нужно соблюсти баланс природы и городской среды.

Григорий Алексеев-Малахов заявил, что власти города и региона должны сохранить природный каркас левобережья.

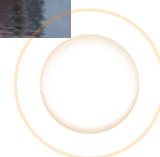
*«Безусловно, во-первых, это сухое русло, во-вторых, это аэрационные коридоры, которые позволяют „дышать“ этой территории, а в-третьих, для меня это было в свое время открытие, это коридоры для миграции диких животных», — заявил Григорий Алексеев-Малахов в интервью РБК ТВ.*

Главный архитектор выступает за то, чтобы эти коридоры стали частью большой рекреационной зоны с гидропарками и велодорожками. Надо сказать, что о комплексной застройке левобережья начали активно говорить еще несколько лет назад. В 2021 году глава администрации Ростова уже заявлял о создании нового центра будущего Ростова.

*«Мы должны окончательно перешагнуть через Дон и основательно закрепиться и на Левом берегу. Когда закольцуем канатной дорогой правый и левый берега, получим единое креативное и деловое пространство, новую инвестиционно-привлекательную территорию. Она станет своего рода магнитом для бизнеса и источником дополнительных инвестиций в экономику», — поделился своим мнением Алексей Логвиненко.*



**Еще два микрорайона могут построить рядом с гребным каналом**



Первым шагом в освоении левого берега, если не считать строительство стадиона «Ростов-Арена», стал проект комплексного развития территории ГК «ЮгСтройИнвест». ЖК «Левобережье» будет включать в себя 13 многоквартирных домов, два детских сада, школы, поликлинику и огромный парк.

Как сообщили в пресс-службе застройщика, при проектировании жилого комплекса было много внимания уделено благоустройству территории и созданию городской инфраструктуры. Так, например, в парке будет возведен ледовый дворец на 4,5 тыс. мест, а в центре парковой зоны создадут искусственное озеро. Первый дом, кстати, уже будет сдан в строй летом этого года, а детский сад на 200 мест появится на ул. Левобережной в 2024 году.

Однако в этом году выяснилось, что на земли на левом берегу претендуют еще две компании, готовые построить жилье для 35,5 тыс. человек.

Ранее в администрацию Ростова обратилась компания «Самолет-Регионы». Структура федерального девелопера «Самолет» попросила внести изменения в ПЗЗ, чтобы перевести участок площадью 124,4 га в территориальную зону общественно-жилой застройки.

На сформированном участке застройщик планируется построить многоквартирные дома для 14,5 тыс. человек, три детских сада на 700 мест, школу на 1550 учащихся, поликлинику на 280 посещений в смену, а также ТРЦ и культурный центр. Проектом также предполагается создание более 7000 парковочных мест.

*«В южной части рассматриваемой территории планируется размещение гостиницы, спортивно-зрелищного сооружения (ипподром), а также физкультурно-спортивного комплекса», — говорится в обращении компании.*

Еще одно предложение в мэрию донской столицы поступило от ООО «Проект-21», которое также просит внести изменения в ПЗЗ для выделения участка под комплексную застройку. Новый жилой микрорайон рассчитан на почти 19 тыс. человек. На территории ЖК будут построены три детсада на 300 мест, две школы на более чем 2 тыс. учащихся, поликлиника, различные объекты коммерческой и спортивной инфраструктуры.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки с этими предложениями уже прошел публичные слушания. Официальные результаты станут известны в ближайшее время, но, по всей видимости, про «Новый Ростов» заговорили сейчас не просто так.

Фото: donland.ru

Изображение: ЖК «Левобережье» // ГК «ЮгСтройИнвест»

**Самые интересные новости портала ДОМОСТРОЙФ.РУ читайте в [Telegram](#) и [ВКонтакте](#).**

**Автор:** Александр Гаврилов

При использовании материалов ссылка на [domostroydon.ru](http://domostroydon.ru) обязательна.

**Поделиться:**

