



Издаётся
с апреля 1924

98 **99** 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№35 (10763) 22 сентября 2023

Живи настоящим, но думай о будущем

В Санкт-Петербурге обсудили
развитие стройотрасли

Оксана САМБОРСКАЯ

В Северной столице состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Мероприятие было организовано Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики и группой саморегулируемых организаций «Балтийское объединение». Участники — представители федеральных и региональных органов власти, профсообществ, стройбизнеса и науки — обсудили актуальные вопросы развития отрасли, законодательные изменения, необходимые для трансформации ее работы в современных условиях.



О том, что российских строителей уже в этом году ждет ряд новых важных законов, в своем выступлении на пленарном заседании конференции напомнила заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ **Светлана Разворотнева**.

В частности, уже в осеннюю сессию депутаты собираются усовершенствовать «нормативку», касающуюся инструментов комплексного развития территорий. «Таких проектов запланировано довольно много в разных регионах, но пока они идут не так хорошо, как хотелось бы, — отметила она. — Поэтому и нужен ряд уточнений, чтобы они заработали интенсивнее».



Вместе с тем, как считает президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, строителям сегодня еще необходимы стабильность и гарантия того, что работа будет идти постоянно, без бюрократических барьеров.

«Да, статистика показывает, что еще недавно число различных согласовательных требований превышало тысячу, потом их официально стало 790, сейчас — 650. Однако сам инвестиционно-строительный цикл, к сожалению, так не сокращается. Эффект, который достигается законодательно, нивелируется компетенцией профессиональной среды. Чтобы это произошло, необходимо повышение уровня знаний главных инженеров проектов, специалистов службы заказчика», — подчеркнул он.

с. 6

Волнует всех

В появлении современных общественных пространств заинтересованы не только власти



Беседовала Оксана САМБОРСКАЯ

Благоустройство — одна из самых важных составляющих национального проекта «Жилье и городская среда», определяющая качество жизни россиян. Парки, скверы, дворы и общественные пространства «выводят» людей на улицы, «приглашают» стать участниками социальной жизни. Жилые комплексы без обустроенной территории перестали быть интересны покупателям. Это касается и коммерческих, и бюджетных проектов, таких, например, как программа реновации, реализуемая в Москве.

Но за последние годы благоустройство всех уровней столкнулось с необходимостью полностью перейти на отечественные рельсы. Это сложно, но возможно. Именно это и станет главной темой для обсуждения на II Всероссийском форуме по благоустройству «Импортозамещение.

Сделано в России», который пройдет в Москве 26-27 сентября.

Идеологи мероприятия поставили перед собой непростую благородную задачу — помочь профессиональному сообществу в выработке оптимальных решений по импортозамещению и определению ключевых направлений производства высококачественной продукции, подходящей не только для использования в РФ, но и для экспорта в страны-партнеры, а также продемонстрировать потенциал российских регионов и разработчиков, производителей и проектировщиков в сфере благоустройства.

Перед началом форума «Стройгазета» поговорила с одним из сокураторов его деловой программы — архитектором, членом Экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды, экспертом Комиссии по жилищной политике и благоустройству министерского Общественного совета Евгенией МУРИНЕЦ.



Евгения МУРИНЕЦ, сокуратор деловой программы Всероссийского форума по благоустройству «Импортозамещение. Сделано в России»:

В тематику городской среды в последнее время вовлекается все больше россиян.

Так, в голосовании этого года по выбору общественных территорий для благоустройства участвовали 14 млн человек

с. 13



24 сентября свой профессиональный праздник отметят рабочие и инженеры машиностроительной отрасли **с. 8-9**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

с.1 > Евгения Дмитриевна, как предстоящий форум может реально помочь с импортозамещением в сфере благоустройства?

Наш форум в первую очередь предполагает встречу специалистов из разных отраслей и ведомств на одной площадке, как формально (в рамках деловой программы), так и неформально. Любое подобное мероприятие — это нетворкинг. Зачастую регламент работы органов власти не предполагает такой возможности в ходе их текущей деятельности из-за высокой загрузки, что особенно актуально в последние годы. Мы же как отраслевая площадка становимся диспетчерами между государством, бизнесом, профессиональной общественностью и просто неравнодушными к развитию своего города людьми, предполагая, что в обсуждении поставленных тематикой форума задач могут быть представлены разносторонние взгляды и предложены многие варианты. Например, в сессии по развитию отечественных стройматериалов у нас принимают участие не только профильный регулятор, но и некоммерческие организации, и представители бизнеса. Это хороший способ вне рабочих регламентов обсудить и вести «с полей», и глобальные вызовы, которые не очевидны «снизу».

Более того, поскольку тема благоустройства, или «городской среды», касается большого количества смежных отраслей, то главными распределителями бюджетных средств на федеральном и региональном уровнях могут являться как Минстрой, так и Минтранс, Минимущество, Минкультуры... В Московской области, к примеру, вообще существует отдельное министерство по благоустройству, что во многом, на мой взгляд, и определяет высокое эстетическое и техническое качество реализуемых общественных пространств в регионе. Однако же и здесь ряд вопросов благоустройства находится в компетенции других ведомств. Как раз на сессиях тематических форумов Минстроя России этого года во Владивостоке и в Ханты-Мансийске мы и разбирали тему «распыленности» задач по формированию комфортной городской среды между разными органами власти и обсуждали инструменты взаимодействия.

При этом понятно, что Минстрой не просто основной регулятор, а стратег отрасли. Здесь вопрос в том, что мы сами подразумеваем под понятием «городская среда». В представлении специалистов это не только благоустройство как таковое, но и качество новой застройки зданиями различного функционального назначения, и сохранение исторического наследия, и транспортная доступность, и наличие всех сервисов, требуемых для комфортной жизни в современном городе... Вот здесь мы и сталкиваемся с тем, что по факту с вопросами развития качественной горсреды связана деятельность и других ведомств, не только Минстроя. Однако он, по моему мнению, мог бы выступить основным координатором по всем озвученным направлениям.

Чем может быть полезен форум непосредственно российскому стройкомплексу?

На его полях мы хотим выработать ряд предложений и направить их в правительство на рассмотрение и учет в работе. Вероятно, наши инициативы в дальнейшем помогут стройотрасли в достижении целевых показателей, установленных руководством страны. В нашей тематике это, в первую очередь, улучшение к 2030 году не менее чем на 50% качества городской среды, измерителем которого является одноименный Индекс, разработан-

Волнует всех



«АГН МОСКВА»

ный Минстроем России совместно с финансовым институтом развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» и утвержденный соответствующим распоряжением кабмина в 2019 году. Большая часть индикаторов Индекса напрямую зависит и от стройматериалов, и от средств производства, и, конечно, от слаженности работы всех уровней власти и подрядных организаций. Следует отметить, что, по данным Индекса, количество городов с благоприятной горсредой в этом году — более 600 из 1 117, что на 113 больше, чем годом ранее. При этом по балльной системе среднее значение Индекса по этим населенным пунктам составляет 192 балла из 360 возможных, а когда Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС) только начинался, средний балл был всего 163 — и этот прогресс удалось обеспечить, несмотря на ковидные 2020-2021 годы и санкционные 2022-2023-й. Наша с вами общая задача — набранную динамику как минимум не снижать.

Кроме того, помимо наших официальных предложений, то, что различные субъекты стройкомплекса встретятся на одной площадке, уже даст эффект при их дальнейшей работе и взаимодействии. Масштаб процесса, конечно, оценить трудно, но то, что экспонентами все выставочные площадки форума были раскуплены еще в июне, а подтверждение почти по всем спикерам мы получили за месяц до начала, говорит о востребованности мероприятия в отрасли.

Несколько вопросов к вам как сокуратору деловой части форума. Какие основные животрепещущие вопросы будут затронуты при осуждениях?

Формируя деловую программу, мы исходили из традиционных подходов к этой теме, поэтому глобально рассмотрим три аспекта: развитие внутреннего рынка строительного оборудования и материалов, малых архитектурных форм и прочих готовых элементов городской среды; сохранение и развитие профессионального человеческого капитала и трудовых ресурсов; расширение международного сотрудничества со странами, с которыми у нас сложились либо же формируются дружествен-



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

ные партнерские отношения. Здесь отдельно стоит отметить, что Ассоциация парков России, являющаяся организатором форума, параллельно осуществляет взаимодействие с коллегами из Белоруссии, Ирана, Казахстана. В частности, при содействии Ассоциации в апреле московское правительство подписало с крупнейшей в Иране отраслевой организацией «Аббас абад» соглашение о сотрудничестве, предусматривающее участие иранских специалистов в форуме ParkSeason Expo 2023. Сама же Ассоциация планирует подписание уже расширенного соглашения в рамках российской бизнес-миссии в Иране уже в конце октября. Мы рассчитываем, в первую очередь, на обмен опытом и услугами с Тегераном.

Как вы считаете, деловая программа форума может заинтересовать не только профессионалов отрасли, но и людей, чья работа никак не связана с благоустройством?

Безусловно. Какую детскую площадку поставить в парке, где организовать тихий отдых, а где зону для публичных мероприятий,

299

баллов

набрала Москва по Индексу горсреды по итогам 2022 года, став самым комфортным для жизни городом-миллионником в стране



какой должна быть трассировка дорожек, чтобы местным жителям было комфортно передвигаться, не срезая углы и не вытаптываемая газоны? Ответы на эти и многие-многие другие вопросы развития общественных пространств должны волновать и горожан.

В тематику горсреды в последнее время вовлекается все больше населения. Уже третий год Минстрой России в рамках реализации ФКГС проводит среди жителей всех российских регионов масштабное голосование по выбору и наполнению общественных территорий, благоустройство которых проводится за счет средств федерального бюджета. Так вот, в голосовании этого года, по данным Минстроя, приняли участие 14 млн человек. Так что сказать, что тема интересна и простым людям, — все равно что ничего не сказать. Более того, в ответ на нарастающий интерес со стороны граждан к вопросам благоустройства Минстрой утвердил в 2019 году «Стандарт гражданского участия», описывающий формы вовлечения жителей на всех этапах создания и эксплуатации объекта благоустройства. По нему мы сегодня и работаем в регионах.

КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Строительной газеты»

В рамках II Всероссийского форума по благоустройству

«Импортозамещение. Сделано в России»



Тема: «Как устроены двор и парк? Новые решения в эпоху импортозамещения»

27 сентября, в 9:30
ЦВК Экспоцентр, пав. 5