

Конец 2023 года — это повод оглянуться назад, вспомнить главные достижения и подвести первые итоги. У столичного Стройкомплекса они, как всегда, рекордные. В Москве стало больше станций метро, запущены центральные диаметры, возводятся дома по программе реновации, социальные и другие объекты. Обо всех переменах в нашем мегаполисе в интервью «ВМ» рассказал заместитель мэра города по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Год завершаем рекордами

Заммэра Андрей Бочкарев: Мегапроекты команды Сергея Собянина делают столицу лучше

Ошеломляющие успехи

Андрей Юрьевич, сегодня поговорим о главных событиях в строительной отрасли столицы. Начнем с общего вопроса: как оцениваете результаты 2023 года?

Можно сказать, что год был очень трудным, но результативным. Завершаем его с ошеломляющими успехами. Для этого приложили максимум усилий, реализовав много проектов, начатых еще в предыдущие периоды. Среди них, безусловно, Большая кольцевая линия метро, полностью открывшаяся для пассажиров 1 марта, запуск вместе с РЖД двух Московских центральных диаметров — третьего и четвертого. Также в нынешнем году полностью завершены Московский скоростной диаметр. Запустили этой осенью и проспект Багратиона. Колоссальными можно назвать и проекты по строительству социальной инфраструктуры — здесь счет превысил сотню объектов. Так, за год сдали 66 объектов образования: школы, блоки начальных классов, детские сады. Появилось в Москве 19 крупных спортивных объектов, 23 крупных комплекса для сферы здравоохранения. Параллельно в Москве все активнее раскручивается маховик программы реновации жилого фонда. Если говорить еще о цифрах, то за год мы сдали более 13 миллионов квадратных метров недвижимости, перевыполнив на 30 процентов годовой план по вводу. Таким образом, Москва доказала в очередной раз: несмотря ни на что, экономика города развивается, инвесторы вкладывают средства в различные проекты.

Вы упомянули такие проекты, как Большое кольцо метро и два железнодорожных диаметра. Как изменилась Москва с их появлением?

Большая кольцевая линия метро была главным элементом программы развития столичной подземки, которую мэр Москвы Сергей Собянин принял на рубеже 2010–2011 годов. Параллельно мы вели продление действующих радиальных направлений. Но концентрация усилий — это создание Большой кольцевой линии, которая соединила радиусы московского метро и железнодорожные направления. Благодаря вводу и Большой кольцевой линии метро, и Московских центральных диаметров у пассажиров есть возможность строить короткие и удобные маршруты, быстро менять один транспорт

Город строится и развивается опережающими темпами, многие объекты сдаем раньше срока

на другой, сокращать время в пути. Можно с уверенностью сказать: столица получила стратегически важные объекты, которые на многие десятилетия вперед определяют основу транспортного каркаса в городе.

Приведу маленький пример. По итогам нескольких месяцев мы видим, как разгрузились многие радиальные направления метро — в среднем на 12–30 процентов. Только действующая Кольцевая линия в часы пик сократила свою нагрузку на 23–25 процентов.

И еще одно наблюдение. Посмотрите, как много людей после запуска МЦД стали пользоваться радиальными направлениями железной дороги. По своей значимости и масштабу это колоссальные проекты. Они меняют в лучшую сторону социальную и экономическую жизнь в столице. Около новых станций инвесторы планируют строительство новых офисных центров, жилья, объектов социнфраструктуры. Это значит, что многие территории получат отличный стимул для своего развития.

Андрей Юрьевич, продолжайте тему строительства новых подземных линий, скажите, где еще нужны новые линии и станции?

Мы продлеваем действующие линии метро. Например, будем строить станцию «Гольяново» на Арбатско-Покровской ветке. Еще одна важная задача — создать дополнительные радиусы. В Москве есть еще районы, никак не охваченные линиями метро в шаговой доступности. Речь в первую очередь идет о создании Бирюлевской линии. Кроме того, мы уже сейчас активно строим Троицкую линию, которая пройдет от станций МЦД «Крымская» и «ЗИЛ» до Коммунарки. Следующим этапом станет ее продление до Троицка. Так мы «запитаем» новую территорию Москвы надежной связью, скоростным подземным пассажирским транспортом. Еще одна создаваемая сегодня линия — Рублево-Архангельская. Благодаря реализации этих ключевых проектов Москва в ближайшие несколько лет завершит формирование своего транспортного каркаса. Дальше двигаться в принципе большой необходимости нет.

Перейти в цифру

Андрей Юрьевич, а за счет чего Москве удается держать такой высокий темп работ и в то же время ускорять строительство различных объектов? В последние годы мы уделяем большое внимание цифровым технологиям. Это не модное слово, а требование дня. Соединить огромное ко-



8 апреля. Заместитель мэра Москвы Андрей Бочкарев осматривает ход строительства станций метро во время объезда

личество информации вместе — буквально миллионы задач, связанных с проектированием, закупкой материалов, изготовлением сложного оборудования, доставкой его на объекты, логистикой, распределением тысяч людей и другими аспектами — помогают современные технологии. Для наглядности приведу простой и понятный пример. Для того чтобы построить объект, нужно сначала создать чертеж. До его появления необходимо провести огром-

ное количество совещаний, связанных с выбором размещения сооружения в городе. Далее идут процедуры определения исполнителей, закупки оборудования, материалов и много другого. По сути, сама стройка — это только 40 процентов всех усилий. Цифровизация может сократить подготовительный цикл, сделать короче тот этап, благодаря которому объект появится на бумаге. Теперь он будет в электронном варианте. А для этого уже развиваем отечественные информационные продукты и программное обеспечение, благодаря внедрению которых понятнее, быстрее и прозрачнее станут процессы моделирования и проектирования объекта, последующее управление им. И наши разработчики сейчас делают такие продукты первыми в мире. Без стеснения скажу, что некоторые из них лучше, чем у кого бы то ни было.

В последнее время все чаще звучит понятие «цифровой паспорт». Что он в себя включает, из чего состоит? Что он вообще дает строительной отрасли в целом?

Уникальный цифровой паспорт зданий — это, по сути, формуляр в электронном виде, содержащий всю информацию об объекте капитального строительства — как действующего, так уже и ранее введенного, и того, который только находится в стадии строительства. В цифровом паспорте отражены сведения обо всех этапах создания здания: планирование, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию и далее — самом его использовании. Благодаря этим данным мы получаем цифровой двойник города. **В столице также создана карта производителей строительных материалов. Андрей Юрьевич,**

расскажите, пожалуйста, подробнее об этом проекте. Сколько компаний уже внесено в данный список?

Реализацию этого проекта мы начали давно. Сегодня в Москве насчитывается более 450 производителей стройматериалов и комплектующих: от бетонных заводов до создателей специфического оборудования. Есть также предприятия, с которыми работаем по всей стране: металлургические, химические заводы, производители краски, полимеров, отделочных и других материалов. Создавая карту производителей, мы знаем их уровень загрузки, график выполнения работ. Параллельно мотивируем их к созданию новых линий. Работу ведем совместно с коллегами из Минстроя.

Новоселье для миллиона

Программа реновации, начавшаяся чуть более шести лет назад, кардинально уже меняет жизнь самых различных столичных районов. Какие планы ставите на ближайшее время?

Мы должны построить более 26 миллионов метров для новоселья миллиона москвичей. Причем создавать должны не просто дома, а жилье по самым современным стандартам, с объектами социальной инфраструктуры и качественным благоустройством вокруг. На сегодня построено порядка 290 домов, 147 тысяч человек из миллиона уже стали или готовятся стать новоселами. Город полностью в этом помогает горожанам. Сейчас мы выходим на так называемую вторую волну реновации, завершая в ближайшие год-два строительство первых стартовых домов. Следующий этап — создание новостроек на месте демонтированных пятиэтажек.

цифра

800

цифровых инженеров подготовлены в России за два года. Столичный опыт цифровизации будет тиражироваться в регионы: кадры для строительства будущего активно готовятся «цифровыми академиями» российских ИТ- и строительных компаний.

Благодаря этому темпы реализации программ начнут возрастать. Благодаря этому полностью поменяют свой облик многие районы, станут более современными, удобными, красивыми и комфортными. В каждом таком уголке столицы работают разные группы архитекторов, чтобы создать интересные объекты, под стать улицам. Мэр Сергей Семенович Собянин лично смотрит стилистику районов. У всех нас есть желание сделать город лучше.

Андрей Юрьевич, на сегодня в городе завершены ряд мегапроектов. Освободившиеся силы и мощностности на что будут направлены? Готовы ли вы к новым вызовам?

Абсолютно спокойно могу сказать, что к новым вызовам готовы. Готовы сконцентрироваться и решить задачу любой сложности и объема. Как это было, например, во время пандемии коронавирусной инфекции, когда пришлось создавать новый инфекционный госпиталь с нуля. В Москве высока активность строительных компаний, подрядчиков и производителей материалов и комплектующих. В столице накоплен огромный опыт подземного, высотного, в принципе любого вида строительства и производства работ. Более того, наши подрядчики выходят в регионы, создавая современные объекты за пределами Москвы.

Мы продолжаем заниматься планированием объектов, но не для того, чтобы загрузить строителей, а именно качественно выполнять программы стратегического развития Москвы. Решаем также вопросы обеспечения отрасли трудовыми, финансовыми и другими необходимыми ресурсами. Это большая, сложная работа, и она тоже является той задачей, без решения которой реализация крупных проектов была бы невозможна.

Андрей Юрьевич, говоря о том, что город должен быть современным, красивым, комфортным и удобным, нельзя не затронуть вопрос о создании знаковых объектов. В предыдущие годы мы видели их достаточно много — и спортивные дворцы, и различные площади, высотные, интересные дома, подземные станции метрополитена, удобные городские вокзалы и многое другое. А в ближайшие годы какие знаковые объекты могут появиться?

Мы уже возводим ряд крупных объектов. Например, это объекты образования, комплекс зданий Московского государственного технического университета имени Баумана. Строим более 160 тысяч квадратных метров различных сооружений. В современных просторных корпусах появятся учебные и лабораторные классы, большое общежитие для студентов. Кроме того, в следующем году планируем завершить основные работы по созданию Национального космического центра, доминантой которого является высотная часть — 288-метровое здание. Сейчас мы находимся на финальном этапе его возведения и архитектурного оформления. Ведем работы по оснащению и отделке.

Помимо этого, в следующие годы будут возводиться объекты культурного назначения. Я уверен, что в ближайшее время появится необходимость строительства самых разных зданий и сооружений, идеи по которым пока еще находятся на уровне отдельных концепций. Уверен, что наш любимый город будет развиваться, а знаковые объекты станут дополнительным его украшением, новыми визитными карточками и «изюминками» районов. Я бы хотел сейчас обратиться ко всем сотрудникам Строительного комплекса Москвы. Спасибо вам огромное за ваш труд, энергию, преданность профессии, которая позволила нам сдать колоссальное количество сложнейших объектов, ввести их в эксплуатацию порой в очень сжатые сроки. Желаю в первую очередь здоровья, благополучия в личной жизни, чтобы в следующем году стало еще больше добрых событий, чтобы мы продолжили вместе с вами строительство тех крупных и сложных объектов, которые необходимы для развития Москвы. Спасибо вам большое и всех благ в наступающем году!



ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ
Специальный корреспондент