



ВЕСНА В СТАРОМ ГОРОДЕ

Посёлок Железнодорожный продолжает своё преображение. Работы по-прежнему ведутся одновременно на разных объектах в разных направлениях. Вместе с приходом весны и преображением природы, Железнодорожный возрождается к новой жизни на радость всем жителям и гостям нашего Правдинского муниципального округа.

В активной стадии благоустройство центральной площади посёлка. Фонд капитального ремонта продолжает комплексную реконструкцию многоквартирных жилых домов, где производится ремонт фасадов, замена кровли и коммуникаций.

При въезде в посёлок по улице Калининградской ведётся строительство вспомогательных павильонов для хозяйственных нужд и хранения инвентаря. В скором времени здесь появится двадцать одно помещение для предоставления жителям взамен снесённых сараев на улицах в центральной части посёлка, где были отремонтированы дома.

Началась реализация проекта восстановления старинной мельницы в посёлке Железнодорожном. В здании начала XX века планируют открыть гостиницу и ресторан.

Замковая мельница Гердауэна рас-

турный декор покрасят в светло-серый.

В подвале и на первом этаже мельницы разместят технические помещения, мини-пивоварню и ресторан с обеденным залом на 40 гостей. Также там появится конференц-зал на 14 человек. Со второго по четвёртый этажи оборудуют 27 гостиничных номеров, в каждом из которых будет жилая комната и совмещённый санузел. В здании появится лифт.

Прилегающую территорию также благоустроят. На ней планируют отреставрировать каменную лестницу, организовать гостевую площадку для отдыха, а также парковку на десять автомобилей.

Собственник памятника - предприниматель Владимир Колесник - несколько лет назад реконструировал на этой территории небольшое довоенное здание и открыл там кафе. В 2021 году он получил льготный кредит по регио-



ческий дом напротив. По условиям договора инвестор должен завершить работы в течение десяти лет.

«Цель проекта - восстановление двух ОКН, объединённых единой концепцией вовлечения в хозяйственный оборот и их приспособление для современного использования; формирование современного комфортного безопасного многофункционального пространства, способного вывести общественную жизнь в посёлке на новый уровень, сделать Железнодорожный конкурентоспособным среди других населённых пунктов Калининградской области в сфере туризма и гостеприимства», - отмечается в презентации проекта.

На территории бывшего крайсауса появится оздоровительный комплекс, «атмосферный отель», апартаменты, площадка для развлекательных мероприятий в историческом сти-



Дома культуры в посёлке Железнодорожный были внесены изменения. В проект добавлено благоустройство территории, примыкающей к Дому культуры, а также внесены изменения по оформлению фасада. В настоящее время готовится документация для прохождения экспертизы в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» с изменёнными параметрами капитального ремонта. Срок получения экспертизы - май 2023 года.

Уже совсем скоро начнётся и капитальный ремонт здания Детской школы искусств посёлка Железнодорожный с обустройством прилегающей территории. Стоимость работ составит 27 млн. рублей. Ремонт будет произведён в рамках программы по укреплению материально-технической базы муниципальных учреждений культуры, включая капитальный и текущий ремонт зданий муниципальных учреждений культуры, в том числе в сельской местности, утверждённым постановлением Правительства Калининградской области от 28 января 2022 года № 41 «О государственной программе Калининградской области «Культура».

Кроме того, в посёлке появляется сопутствующая инфраструктура - мини-отели, кафе, сувенирные лавки. Всё больше на этот населённый пункт обращают внимание туристы.

Железнодорожный расцветает. Бурным полноводным потоком в его жизнь ворвалась яркая весна. И она закружилась новый старый город в водовороте радости и обновлений.

С. ГЕРНЕ.



полагается на улице Черняховского. Она признана объектом культурного наследия. Четырёхэтажное здание построили из красного кирпича в 1909 году. Со временем утрачено оборудование, трубы, кованный декор, навес над крыльцом-террасой, заполнение оконных проёмов, кровля. В рамках противоаварийных работ из-за плохого состояния демонтировали большинство деревянных элементов. На стенах мельницы сохранился лишь кирпичный декор: пилястры, пояски, карниз. На главном фасаде осталась немецкая надпись «Schlossmühle» и дата «1909».

Проект восстановления предусматривает воссоздание исторического облика здания и утраченных элементов. Аварийные участки укрепят и отремонтируют. Кирпичные фасады сохраняют терракотовый цвет, а цоколь и архитек-



нальной программе на восстановление самой мельницы.

Компания «Бартия» приступила к восстановлению здания крайсауса. В бывшем крайсаусе Железнодорожного откроют курортный комплекс «Бельведер» с гостиницей, апартаментами, бассейном и СПА. Компания «Бартия» арендовала здание и участок на 20 лет.

Концепцию развития территории одобрили на заседании совета по рассмотрению проектов вовлечения ОКН в хозяйственный оборот. «Бартия» рассчитывает привести в порядок не только здание крайсауса, но и истори-

ле, СПА-центр с бассейном. Инвестор также обустроит парк для отдыха посетителей.

Планируется в текущем году капитально отремонтировать и здание поселкового Дома культуры.

Учреждение культуры является местом проведения общественных и культурных мероприятий. На базе ДК проводятся занятия Образцовая вокальная студия «Звёздный дождь», Образцовая хореографическая студия «Ассорти», студия танца «Мама Дансе», студия прикладного творчества.

Все жители посёлка уже несколько лет с нетерпением ждут преображения этого учреждения культуры. Начало ремонта планируется на лето текущего года.

В 2022 году в проектно-сметную документацию на капитальный ремонт

