

# ТРАКТОРНЫЙ ЗАХОД

## В МИКРОРАЙОНЕ ТРАКТОРОСТРОИТЕЛЕЙ БУДЕТ НОВЫЙ КВАРТАЛ

**Н**овостройки вместо бараков. Закрытые дворы с площадками вместо старых песочниц и неухоженных газонов. Это не подборка антонимов, а комплексное развитие территории (КРТ), когда застройщик модернизирует целый квартал под ключ в соответствии с современными запросами людей. Благодаря такой реновации на старом участке Тракторного в ближайшие 10 лет вырастет новый микрорайон.

### Путеводный «Маяк»

Федеральный закон № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» был принят в декабре 2020 года. С тех пор механизм комплексного развития территории действует во многих регионах страны, в том числе и в Липецкой области.

5 декабря вице-мэр Липецка Светлана Сурмий подписала договор с воронежской группой компаний «Еврострой» о комплексном развитии территории в границах улиц Ильича, Волгоградской, Студенческой и 3-го Сентября в микрорайоне Тракторном. Общая площадь участка — 104,2 тысячи кв. м.

— Совсем недавно здесь преобразили кинотеатр «Маяк». Поняли, что в такой полуразрушенной обстановке существовать прекрасному заведению нельзя, — пояснила Светлана Сурмий. — Мы внимательно исследовали территорию и выяснили, что она уже почти свободна от проживания и подходит для комплексного строения. В планах департамента обновить ещё несколько территорий в районе Тракторного — они не такие масштабные, однако тоже требуют преобразования. Так, уже заключён договор КРТ в районе улицы Бачурина.

### Двухэтажная территория

Фронт строительных работ в рамках КРТ — это в основном двухэтажные ветхие и аварийные дома, построенные в середине прошлого века. Детям здесь практически негде гулять, ведь рядом с жилыми зданиями вместо уютных дворов и площадок лишь хозяйственные — гаражи и сараи.

Судьба ветхих зданий давно решена: их скоро снесут. На сегодняшний день



Вместо домов 1956-1958 годов постройки на улице Бачурина в 2021 году появились новые современные здания. Такие же вскоре будут построены на улице Волгоградской

« В ПЛАНАХ ДЕПАРТАМЕНТА ОБНОВИТЬ ЕЩЁ НЕСКОЛЬКО ТЕРРИТОРИЙ В РАЙОНЕ ТРАКТОРНОГО — ОНИ НЕ ТАКИЕ МАСШТАБНЫЕ, ОДНАКО ТОЖЕ ТРЕБУЮТ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ »



Ещё 9 домов будут расселены до конца 2023 года. Квартиры жители получат в микрорайоне Влётный

из старых двухэтажек переселили почти всех жильцов. Оставшиеся девять домов расселят до конца года. Владельцы квартир получат новое жильё в микрорайоне Влётном.

— Я обеими руками за развитие своего посёлка. Очень хочется, чтоб на ЛТЗ появились места, где можно было бы погулять с ребёнком. Хочется видеть парки, аллеи, хорошие детские площадки, улицы. Одним словом, нам хочется красоты и удобства, — поделилась местная жительница Яна Климова.

### Парк во дворах

Воронежский застройщик со своей стороны обещает: скоро здесь будет абсолютно новый микрорайон со всей необходимой инфраструктурой, где в шаговой доступности для жителей — два корпуса школы и детский сад на 160 мест. Строительство детсада входит в договор.

— Мы уже полгода вместе с администрацией, департаментом градостроительства прорабатываем эту площадку, — рассказал «Первому номеру» коммерческий директор ГК «Еврострой» Михаил Комаров. — Разработали концепцию, согласовали с липецкими властями. На участке появится большой парк во дворах. Вся внутренняя территория — это зона отдыха с хорошим озеленением, с детскими и спортивными площадками. Согласно концепции, во дворах не будет машин (только аварийные проезды), а все парковки вынесем за пределы дворов. Проложим новые инженерные сети и построим подстанцию. Дома с красивыми фасадами и интересными планировками будут выстроены вдоль улицы Ильича.

НА ПЛАНЁРКЕ У ГЛАВЫ

В понедельник, 11 декабря на еженедельной планёрке в администрации Липецка, руководители департаментов обсудили то, как город справился со снегопадом. Руководитель управления главного смотрителя Дмитрий Пушилилин рассказал, что работа ведётся постоянно, особенно обрабатываются самые опасные участки: спуски и подъёмы. В субботу, 9 декабря, в 6:00 начался снегопад, сразу же выехала техника, чтобы нанести противогололёдный материал. К 10:00, когда снежный покров составил более 3 см, началось сребание снега.

В субботу было задействовано 53 единицы техники, в воскресенье — 101, в понедельник — 110. Работы по вывозу снега начались в воскресенье на центральных городских магистралях и продолжились в понедельник в отдалённых районах и частном секторе. Всего в городе 600 км дорог. Удалось привлечь дополнительные бригады дворников: до 150 человек. Дворники делают особый упор на уборку пешеходных переходов и остановок, чтобы облегчить движение горожанам. Синоптики прогнозируют снег всю предстоящую неделю. О работе общественного транспорта

доложил председатель департамента транспорта Евгений Чекрышов. Самые большие задержки автобусов наблюдались 9 декабря на шести маршрутах: 28, 33, 323, 378, 346, 8. Водители снижали скорость на 25% из-за дорожной обстановки, в том числе ДТП. 10 рейсов были скорректированы. Всего с 1 по 7 декабря зарегистрированы четыре ДТП, все по вине водителей легковых автомобилей. Пострадавших нет. Ещё один вопрос — уборка дворовых территорий. Сейчас в Липецке работают 86 управляющих компаний. Они обслуживают больше 2 800 МКД. По информации УК, в уборке

территории задействованы больше 1 200 дворников и 91 единицы спецтехники. В выходные работали 880 дворников и 54 единицы спецтехники. За прошедшую неделю в ЕДС Липецкой области поступила 81 жалоба на уборку снега, 23 из них — в выходные. Не менее важная тема, которую затронули на планёрке, — отключение отопления. Так, за прошедшую неделю произошло 100 отключений, из них 71 — плановое, 29 — аварийных. Отключения, которые превышали бы шесть часов, на прошлой неделе зафиксированы не были.



Вместо обветшавших двухэтажек здесь построят 6 домов переменной этажности — от 17 до 25 этажей. Внутри микрорайона обустроят зону отдыха с хорошим озеленением, с детскими и спортивными площадками. Все парковки будут вынесены за пределы дворов

### Ради лёгкости и свободы

Застройщик вместо обветшавших двухэтажек построят шесть домов переменной этажности — от 17 до 25 этажей. Правда, некоторые жители ЛТЗ засомневались, нужна ли их району многоэтажная застройка.

— Мы ждём надёжного застройщика, чтобы были качественные дома с хорошей шумоизоляцией, — поделилась своими надеждами жительница Тракторного Елена Князева. — Обязательно нужны детские площадки, побольше зелёных насаждений. Единственное, считаю, что двухэтажки уютнее.

Представители воронежской компании объяснили «Первому номеру», чем вызвана высокая этажность:

— Хотим максимально освободить территорию. Были разные варианты концепций. Не хотим повторять некоторые микрорайоны Липецка с очень плотной застройкой. Нужно, чтобы она была более свободной и дышащей.

### СПРАВКА

Посёлок ЛТЗ строился для рабочих завода «Станкострой», на производственных мощностях которого позже начал работать Липецкий тракторный. В связи со стратегической важностью завода (в годы Великой Отечественной тут выпускались гильзы бронебойных снарядов, было налажено производство гусеничных тракторов «Кировец-35») район застраивался по собственному генеральному плану независимо от Липецка. Расцвет район пережил в 1950-1960 годы, когда директором ЛТЗ был Василий Клименков. В 1980-е при расширении территории завода часть посёлка снесли. В 1990-е в запуске пришёл 4-й участок из-за включения его территории в санитарно-защитную зону НЛМК. В нулевые годы после закрытия ЛТЗ Тракторный считался депрессивным и одним из самых неблагополучных районов.

### Вдохновение проекта

Первый дом воронежский застройщик планирует возводить после того, как администрация Липецка одобрит проект планировки нового квартала. По словам строителей, в поисках оригинального решения они объездили многие города страны, сравнивали концепции московских и региональных проектов.

— Прорабатывал нашу концепцию архитектор Андрей Тютюрев. Он вдохновлялся проектами известной строительной компании из Екатеринбурга, — пояснил Михаил Комаров. — Считается, что она делает наиболее красивые, удачные и концептуальные застройки микрорайонов.

### Раньше времени

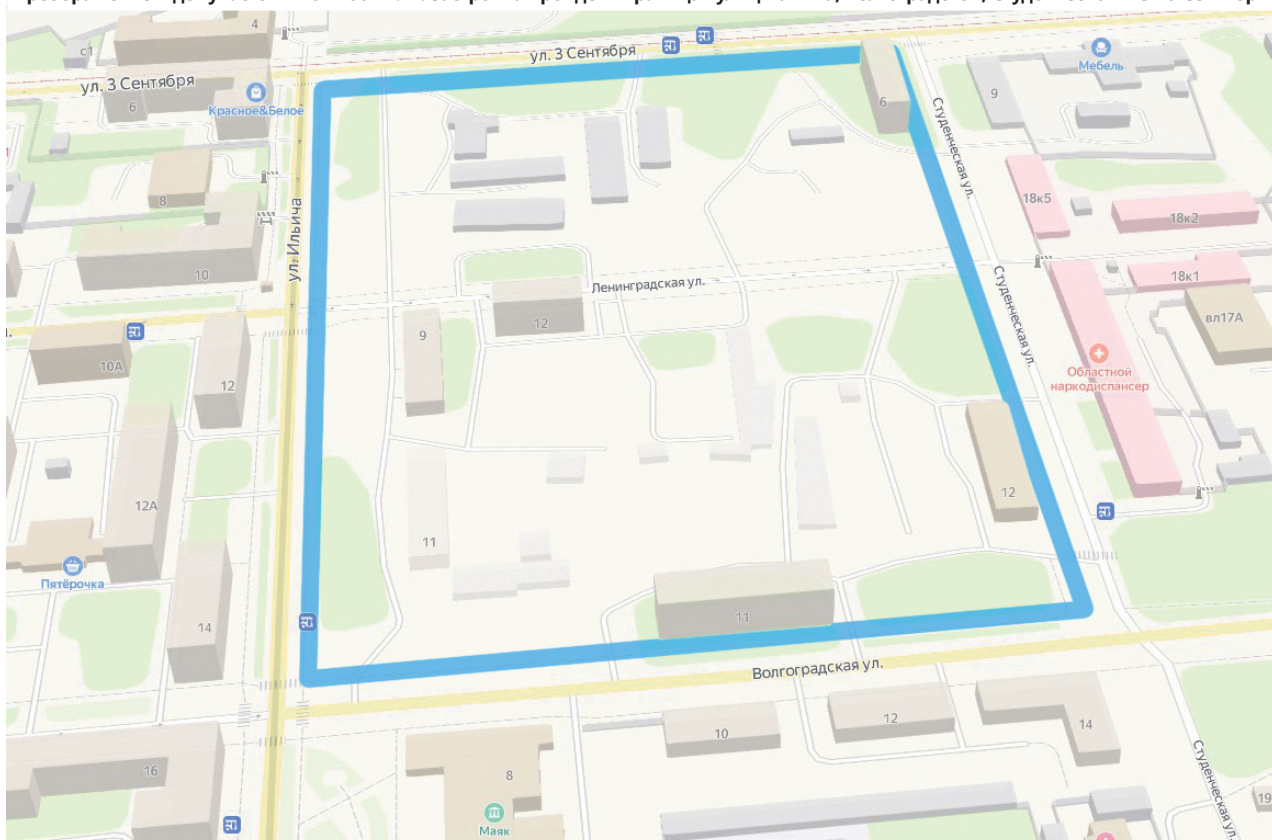
Контракт подписан на 10 лет, однако в ГК «Еврострой» говорят, что хотят построить липецкий объект раньше.

— Мы, безусловно, надеемся выйти на площадку где-то в конце весны. 10 лет — это долго. Надеемся уложиться в шесть-семь, — подчеркнул Михаил Комаров.

Преобразование посёлка Тракторостроителей началось два года назад (см. № 12 от 29 марта 2021 года). Новостройки сменили ветхие и аварийные дома на улицах Жуковского, Коммунистической, Краснознамённой. Отремонтирован кинотеатр «Маяк», который стал культурным центром с детской школой искусств. Приступили к ремонту площади Клименкова. Белорусский холдинг «Амкор» и российский «Трансмашхолдинг» ведут совместную работу по возрождению площадки Липецкого тракторного завода. Первый восстановленный корпус ЛТЗ планируют запустить уже весной 2024-го. Так что Тракторный ждёт новое рождение.

Текст: Анна Дикарева  
Фото: Сергей Паршин

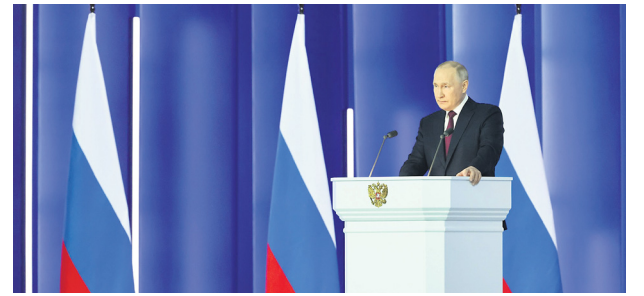
Преобразование ждёт участок в 104 200 кв. м. Застройка пройдёт в границах улиц Ильича, Волгоградской, Студенческой и 3-го Сентября



### КОРОТКО

Фото с сайта kreamlin.ru

### ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА



Президент Владимир Путин в ходе беседы с участниками церемонии награждения Героев России заявил о своём намерении участвовать в выборах президента в 2024 году. Они пройдут 15-17 марта 2024 года. Глава Липецка Евгения Уваркина заявила о поддержке выдвижения Владимира Путина: «Поддерживаю Владимира Владимировича, который объявил о своём выдвижении на предстоящих президентских выборах! Работать под руководством такого сильного лидера — честь и гордость. У нашей страны уникальный путь, поэтому перед нами стоит важная задача — создать все условия для комфортной, качественной жизни. По инициативе президента реализуются проекты по направлениям: демография, медицина, образование, культура, благоустройство. Уверена, впереди будет ещё немало достойных инициатив!» — написала она в своём ТГ-канале.

### ГЕРОИ ОТЕЧЕСТВА

Фото: пресс-служба правительства Липецкой области



В преддверии Дня Героев Отечества, губернатор Игорь Артамонов поздравил липчан, удостоенных высших наград. В этом году «Золотую Звезду» получили лётчик-истребитель майор Алан Датиев и командир противотанкового ракетного комплекса сержант Юрий Щербаков. Командир разведывательного взвода Сергей Федоренко по указу президента России Владимира Путина награждён медалью «За отвагу». В Липецкой области 171 Герой Советского Союза и 19 Героев России, сообщает пресс-служба правительства Липецкой области.

### ШКОЛА № 54

Фото: Александра Пастушенко



7 декабря после капитального ремонта открылась школа № 54. Как преобразилась школа, проверила глава города Евгения Уваркина. Учебное заведение стало современным образовательным центром с новыми общественными пространствами: появился центр детских инициатив, где каждый ученик может воплощать свои идеи; на втором и третьем этажах организованы места для общения и отдыха. Ранее после капремонта открылась школа № 63 (см. № 47 от 28 ноября 2023 года). Глобальное преобразование школ стало возможным благодаря федеральному проекту «Модернизация школьных систем образования» в рамках государственной программы «Развитие образования». Из федерального бюджета школы получили по 150 млн рублей. Дополнительные средства на благоустройство территории и закупку оборудования выделили из областного бюджета. Всего по этой программе в Липецкой области отремонтируют 48 школ. Общий объём финансирования составит свыше 6 млрд рублей, заявил губернатор Игорь Артамонов.