

Туляки могут заменить лифты в рассрочку с использованием факторинга

22.08.2023, 14:36

ИА Тульская пресса



Фото: ИА Тульская пресса

До 2025 года в Тульской области заменят более 1100 изношенных лифтов

До февраля 2025 года по регламенту Таможенного союза все лифты старше 25 лет должны быть заменены. В Тульской области вопросом озаботились заранее: в домах, собирающих деньги на капитальный ремонт на общем котловом счете, старые подъемники (порядка 800) уже поменяли. При этом в регионе насчитывается около 1,1 тыс. лифтов, требующих замены – все они в домах на спецсчете. В среднем один лифт стоит 3 млн рублей, и для домов с несколькими подъездами оплатить 15-20 млн сразу – проблематично: такая сумма есть далеко не на каждом счете.

На такой случай разработан специальный механизм факторинга, который позволяет менять лифты в рассрочку.



«Вопрос замены лифтов в домах на спецсчетах стоит актуально, т.к. работы достаточно финансово емкие. К сожалению, только за счет регионального бюджета заменить все лифты невозможно – на это потребуется около 4 млрд рублей. При этом у собственников есть обязанность по содержанию общедомового имущества, к которому относятся и лифты. Совместно с Минстроем мы ищем пути и механизмы, позволяющие упрощать процессы. Один из них – программа факторинга.

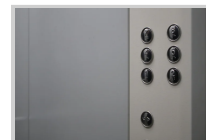
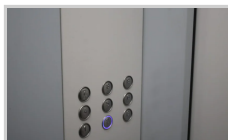
Механизм предусматривает замену лифта с 50-процентным финансированием работ. Остальная часть оплачивается в рассрочку на пять лет. Это очень удобно, потому что не требует накопления всей суммы сразу, ведь замена даже одного лифта затратное мероприятие», — объяснил министр ЖКХ Тульской области Олег Дючков.



Первыми новый механизм опробовали жители дома №129 на Тульской улице в Алексине: этим летом там заменили оборудование во всех шести подъездах.

«В этом доме неровная шахта, из-за которых значительно увеличился объем работ. Стандартный срок замены – два месяца, но мы работали интенсивно и смогли ускорить процесс до шести недель. Новое оборудование абсолютно безопасно, его отличительная особенность — частотный преобразователь, позволяющий кабине плавно подниматься, опускаться и останавливаться, а также беречь электроэнергию. В будущем мы планируем заменить в Алексине еще около 10-12 лифтов», — рассказал заместитель генерального директора компании «Мосрегионлифт» Евгений Занин.

Как отметил Олег Дючков, всего в Алексине семь МКД, принявших решение заменить лифты по системе факторинга. До конца года поменять подъемники в рассрочку планируют жители еще шести домов — всего 16 подъездов.



Старшая по подъезду №4 Людмила Телышева:



«Наш дом 1993 года постройки, с тех пор лифты в нем не меняли. Естественно, их срок эксплуатации давно подошел к концу: они часто ломались, останавливались, очень шумели. Когда подрядчик приступил к работам, заявил срок – два месяца. Мы, конечно, переживали – подниматься на восьмой-девятый этаж каждый день без лифта очень тяжело. Поэтому все очень обрадовались, когда работы завершили досрочно. Теперь еще на 25 лет можно забыть о поломках. Лифты очень красивые, будем следить за их состоянием, относиться бережно».

Председатель ТСЖ дома №129 Елена Корнеева:



«В нашем доме много людей преклонного возраста, молодых мам с колясками, и замена лифтового оборудования стояла очень остро. Подрядчик оказался замечательным, монтажники — трудолюбивыми и вежливыми: отвечали на все наши вопросы, убрали за собой весь строительный мусор, работали быстро и четко. Новые лифты тихие, удобные, а главное – безопасные».

По словам Олега Дючкова, полученный в Алексине опыт будут распространять на всю Тульскую область:

«Мы уверены, что замена лифтов с использованием такого механизма будет идти эффективнее»

Как поменять лифты в доме со спецсчетом:

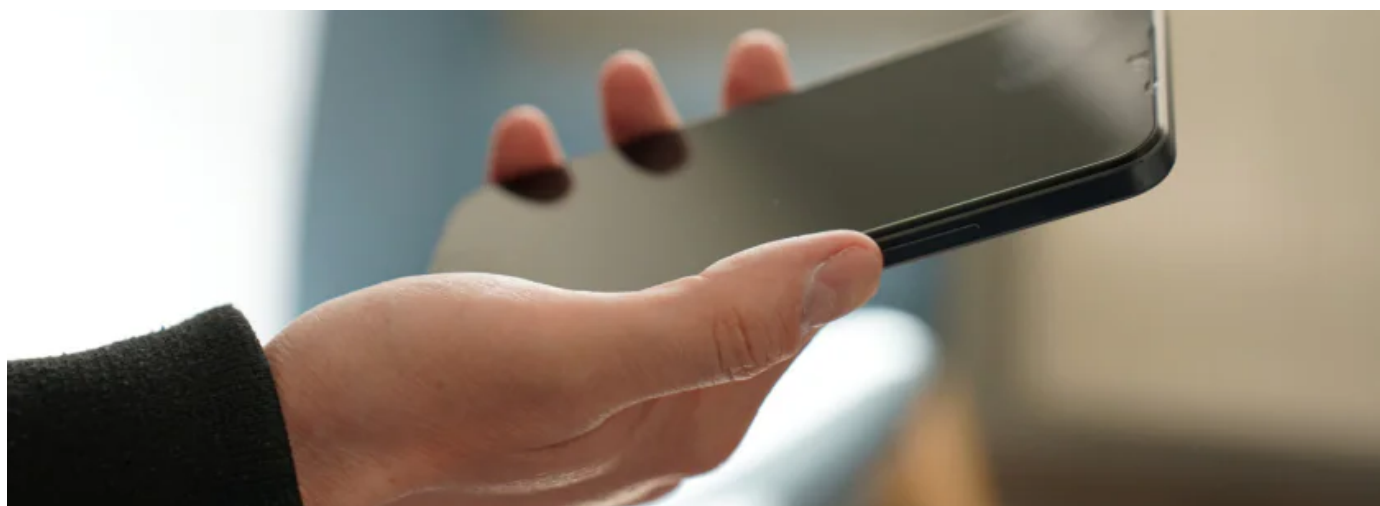
- Необходимо провести собрание собственников, проанализировать объем уже накопленных средств – исходя из этого формируются параметры участия в Программе факторинга;
- Совместно с Госжилинспекцией и управляющей компанией отработать график финансирования и условия проведения работ;
- Заключение договора.



Если специальный счет «нулевой» или с очень маленькой суммой, то проще всего, по словам Олега Дючкова, перевести дом на общий котловой:

«Этот механизм работает, мы гарантируем, что все дома на котловом счете будут с новым лифтовым оборудованием – это позиция губернатора».

КОММЕНТАРИИ ДЛЯ САЙТА **CACKLE**



Сегодня, 12:06 