

Ещё один тепловой пункт есть в ТСН «Центральный»

Напомним, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) помогают создавать комфортные условия в квартирах многоэтажек, экономить на отоплении (не допуская перегрева) и быстрее осуществлять пуск тепла в осенний сезон.

О том, что с вводом ИТП экономия платы за отопление в домах действительно значима, «ВР» рассказывал в №28 от 28 июля на примере дома №16 на Красной площади. По итогам прошлого года в МКД сэкономили на тепле 415 тысяч рублей, что положительно сказалось и на суммах в квитанциях за ЖКУ.

Дом №41 на улице Степана Разина

В рамках договора, заключённого с компанией «Теплоинфо», в конце 2021 года здесь, в дополнение к уже имеющимся тепловым пунктам в жилфонде

«Центрального», был оборудован ещё один.

— Установили его за счёт средств статьи «капитальный ремонт», — уточнила Людмила Аксёнова, председатель ТСН «Центральный». — Экономия платы за отопление по итогам прошлого года составила 663 тысячи рублей (около 20%). То есть в среднем каждой квартире возвращается в течение года по 4,5 тысячи рублей.

— Кстати, в доме №41 на ул. Степана Разина при оборудовании ИТП применили частотное регулирование корректирующих насосов. — пояснил Сергей Шигаров, директор

«Теплоинфо». — С помощью него экономится электроэнергия, выполняется функция защиты оборудования, за счёт плавных пусков увеличивается срок службы насосов. Преобразователь частоты регулирует их мощность, при необходимости включает в работу всю группу или, наоборот, всё отключает, если теплоноситель не нуждается в температурной корректировке.

Когда усиливается эффект

Людмила Аксёнова уверена (так же, как и руководители управляющих компаний, в жилфондах которых действуют такие пункты), что работа ИТП будет в разы эффективней, если перед его обустройством полностью утеплить дом: торцевые стены, фасад и пр. В этом случае пункт сработает лучше, экономия станет больше, ведь тепла в многоэтажку потребуется меньше. То есть энергосбережение нужно проводить комплексно.

Энергосбережение — это выгодно

Важной составляющей комплекса энергосбережения в МКД является и установка общедомовых приборов учёта. В ТСН «Центральный», по словам его председателя, оборудовать их начали одними из первых в Выксе. «Тогда, в 2009 году, мы с Сергеем Шигаровым, руководителем «Теплоинфо», всё обсудили и на свой страх и



▲ 8 августа. Николай Облётов у шкафа управления ИТП в доме №41 на ул. Степана Разина

риск установили их в домах №2 и 2А, — поделилась Людмила Аксёнова. — Благодаря этому и долги по отоплению погасили, и деньги сэкономили. Потом за счёт этих средств всем жильцам данных домов бесплатно установили водомеры на горячую и холодную воду».

Безусловно, оборудование ИТП и тепловая изоляция стен в многоэтажке требуют затрат. За какой период вложения могут себя оправдать?

Комплекс мероприятий по повышению энергоэффективности в доме №41 на ул. Степана Разина дал значительную экономию по отоплению в последующие два сезона и позволил полностью окупить затраты, пояснила Людмила Аксёнова.

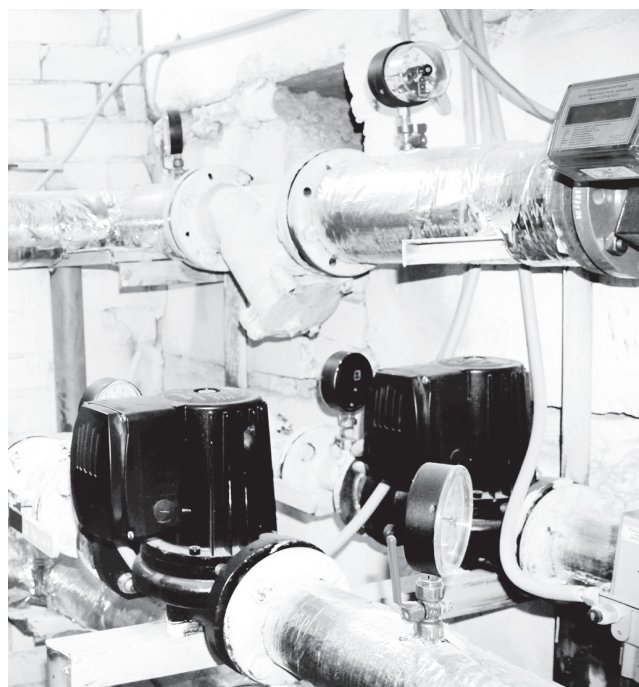
! Кстати, для владельцев квартир есть ещё один косвенный эффект от внедрения комплекса мер

по энергосбережению. Он повышает стоимость жилья в таком энергоэффективном доме, где за отопление (а сумма за него самая большая в квитанциях за ЖКУ) платится меньше, чем в других МКД. Соответственно, такая квартира на рынке недвижимости будет стоить дороже.

Кроме того, с помощью индивидуальных тепловых пунктов подача тепла в многоэтажки в осенний период «стартует» гораздо успешнее.

Это подтвердил Николай Облётов, слесарь дома №41 на ул. Степана Разина: «С ИТП отопление в доме на 50% легче запустить стало. Немаловажно и то, что мы теперь сами, а не в котельной, можем регулировать подачу тепла, держать оптимальную для жильцов температуру».

Напомним, это тоже одна из позитивных составляющих умной автоматики — индивидуально-теплового пункта.



▲ Индивидуальный тепловой пункт позволяет сэкономить на отоплении

« Энергосбережение нужно проводить комплексно. Сергей Шигаров, директор «Теплоинфо» »

Лидия Козодова. Фото автора

информбюро

Как индексируется пенсия, если человек работает после достижения пенсионного возраста?

Ответ на этот вопрос нашли на сайте «Объясняем.рф».

Если после достижения пенсионного возраста вы продолжили работать, пенсию пересчитают в зависимости от нового стажа. Чем он больше, тем выше надбавка.

Чтобы увеличить пенсию, нужно проработать минимум год. Если меньше,

вы получите один пенсионный балл, а выплата не вырастет.

За год стажа пенсию умножат на повышающий коэффициент 1,056, за два — на 1,12 и так далее. Это не относится к социальной пенсии, её можно оформить сразу.

В августе этого года Социальный фонд планомерно пересчитывает страховые

пенсии тех, кто работал в 2022 году. Подавать для этого заявление не нужно. Прибавка зависит от размера зарплаты. Максимальная в этом году составит три пенсионных коэффициента.

! Перерасчёт сделают около 9,5 млн пенсионерам. Он коснётся всех получателей пенсий по старости и инвалидности,

за которых в прошлом году работодатели платили страховые взносы.



Анна Кель. Изображения с сайта vyksavkurse.ru и all-vladivostok.ru



ИЗ ПРОКУРАТУРЫ

В Выксунскую прокуратуру обратилась местная жительница по вопросу неправомерного отказа органа МСУ в признании её семьи малоимущей для принятия на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Администрация округа отказала семье заявительницы в признании малоимущей по причине того, что, по имеющимся данным, у её супруга была в собственности недвижимость в Пензенской области.

Однако в ходе прокурорской проверки выяснилось, что полученные органом МСУ сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) являются недостоверными. Установлено, что собственником указанного имущества является двойник супруга заявительницы, родившийся с ним в один день и имеющий идентичные данные.

В результате нарушения устранены, недостоверные сведения, содержащиеся в ЕГРН, изменены. Решение администрации округа об отказе в признании семьи заявительницы малоимущей опротестовано и отменено. Жительница со своей семьёй признана малоимущей и принята на учёт.

НА ДОРОГАХ

7 августа в 09:30 на Навашином шоссе возле дома №16А водитель (1971 г.р.) BMW при выезде с второстепенной дороги не предоставил преимущество в движении и столкнулся с грузовиком Shacman. В результате аварии пострадал водитель иномарки. У мужчины диагностировали закрытый перелом ключицы. После оказания медицинской помощи его отпустили домой.

9 августа в 17:34 на ул. Ленина возле дома №17 водитель (2001 г.р.) Mitsubishi на парковке наехал на мальчика 2014 г.р. Пострадавшего отвезли в больницу с переломом голени. После оказания медицинской помощи его отпустили домой.