

Дворики что надо: жители Башкирии сами решают, какими станут обновленные придомовые территории



Фото: министерство ЖКХ РБ

Недавно побывал в одном из хорошо знакомых уфимских дворов. Надо же, совсем недавно он выглядел иначе, а сейчас изменился до неузнаваемости. Вместо выбоин под ногами – гладкий асфальт, исчезли ржавые мусорные баки, зато появились аккуратные новенькие контейнеры. Бросилась в глаза ожившая детская площадка: прежняя, потрепанная не одним поколением, обычно пустовала. Ребятишкам здесь раздолье - тренажеры, горки, с которых не страшно кататься, ведь внизу - мягкое резиновое покрытие. Место для игр отделено от проезда и парковки, значит можно не бояться вездесущих машин. Есть и удобные скамейки для родителей. Из обрывков разговора сидевших на них мамочек стало ясно, что двор обновили за счет бюджета пару месяцев назад, жители доплачивали за благоустройство, но какие-то «небольшие суммы», которых им «за такое не жалко». Выяснилось, что это стало возможным благодаря программе «Башкирские дворики». Она реализуется в республике с 2019 года, за это время обновлено немало придомовых территорий. Действительно, выглядит все очень современно, но это же Уфа. Интересно узнать, в небольших городах и селах такое тоже возможно?

О том, как выглядят обновленные дворы в сотнях километров от столицы – в материале [«Башинформа»](#).

Как работает программа

Комплексная программа благоустройства дворовых территорий «Башкирские дворики», инициированная Главой Башкирии Радем Хабировым, реализуется в республике пятый год. По данным министерства ЖКХ РБ, с 2019 по 2022 год по ней благоустроено 1120 дворов. За это время на реализацию программы потрачено свыше 5 млрд рублей. Программа рассчитана до 2024 года.

Средства собственников жилья в многоквартирных домах в рамках программы составляют лишь 1%, еще 5% должны внести районные или городские власти, а

основной источник финансирования – бюджет республики, он выделяет 94% средств.

Решение о благоустройстве каждого двора принимается коллективно, на общем собрании собственников. Затем потребность в реновации с учетом текущего состояния территории и особенностей местности оценивает специальная комиссия из представителей администрации, общественников и жильцов. В первую очередь обновляются дворы, долгое время находившиеся не в лучшем состоянии.

После того, как комиссия вынесет положительное решение, жителям вновь потребуются собраться, чтобы выбрать дизайн-проект будущего двора. Затем специалисты с учётом соблюдения нормативных требований сформируют техническое задание на проект. Окончательный вариант вновь выносится на обсуждение граждан, после чего начинается процесс благоустройства.

В обязательный перечень работ при создании каждого «Башкирского дворика» входят: строительство детской площадки с безопасным резиновым покрытием, спортивной площадки, озеленение, обустройство парковки для машин, асфальтирование проездов и тротуаров, установка информационного стенда, устройство наружного освещения, видеонаблюдения, установка малых архитектурных форм (скамеек, декоративных элементов). Жители могут выбрать не только вариант проекта, но и дополнительные опции, например, отделочные материалы, камень или брусчатку, которой выложат пешеходные дорожки, и другое. На выполненную работу устанавливается гарантийный срок - не менее 3 лет. Если за это время обнаружатся какие-либо недочеты, их исправит подрядчик.

Таким образом, для запуска процесса благоустройства важно желание жителей. Мнения у всех разные, нужно выслушать каждого, суметь договориться, тогда будет и результат.

«Несколько лет назад мы, жители дома № 2 в 35-м микрорайоне Октябрьского, подали заявку на благоустройство двора по программе «Башкирские дворики». Были многочисленные собрания, споры, очень бурно обсуждали проект, собирали подписи. В этом дворе мы выросли и живем, поэтому безразличных к его будущему не было. Когда все вопросы урегулировали, пришлось терпеливо ждать своей очереди, ведь желающих участвовать в программе было немало. Наконец дождались, конечно, обрадовались, что мечта сбывается. В нашем дворе уже идет комплексное благоустройство: расширили проезжую часть, обустроили парковку, предусмотрели парковочные места для инвалидов. Появились красивые газоны, тротуар. Сейчас монтируются освещение, видеонаблюдение, оборудование на детской площадке, тренажеры. С радостью наблюдаем, как благоустраивается родной двор», - поделилась с «Башинформом» жительница Октябрьского Римма Шакирова.



Фото: Министерство ЖКХ РБ

На улице детям интереснее

В 2023 году в Туймазах по программе «Башкирские дворики» благоустраивают дворы домов №№ 41, 43, 45, 47 по улице Островского, № 13 по улице 8 Марта, №№ 1, 3 по улице Аксакова. Как предусмотрено правилами, все виды работ заранее согласовали с жильцами. Здесь появятся спортивная и детская площадка с прорезиненным покрытием, контейнерная площадка, парковочные места, наружное освещение, зеленые газоны, скамейки и видеонаблюдение. Детская площадка будет непохожей на другие - в форме бабочки. Вместе с двором оживает и дом: уже сейчас родители говорят, что дети готовы отказаться от гаджетов, лишь бы поиграть со сверстниками на новой площадке.

«Я живу в доме № 43 по улице Островского, это мой родной двор, где прошло детство. Напротив нашего дома была лишь бельевая площадка, детская площадка находилась во дворе по соседству. Когда-то там заливали каток, а со временем из развлечений осталось лишь баскетбольное кольцо. Ребята, игравшие там, постоянно падали, разбивали в кровь колени, площадка-то жесткая. Теперь появилась футбольная площадка и детская игровая. Нашу ребятню еще недавно было не выгнать на улицу – сидели у телевизоров, со смартфонами. А сейчас мальчишки играют в футбол, малыши гоняют на роликах и самокатах. Столько детей в нашем дворе раньше я никогда не видела, ощущение такое, будто у нас начался демографический бум. Теперь спокойна за сына, знаю, что, пока я на работе, он играет во дворе. Благодаря видеонаблюдению всегда можно посмотреть, что там происходит», - рассказала жительница Туймазов Наталья Габдрахманова.

Обновленные дворы радуют не только жильцов отдельных домов, они стали точками притяжения и для других горожан, прежде всего с детьми, фактически новыми общественными пространствами.

«В нашем доме на улице Олега Кошевого нет такого благоустроенного двора, поэтому я прихожу со своими детьми на новую площадку. Старший сын увлекся футболом, они с ребятами организовали команду. Младшему ролики на днях купили - уже исколесил всю площадку. Пока старшие играют, наша малышка спит в коляске. Очень рада, что появилось место для подвижных игр на свежем воздухе», - поделилась впечатлениями многодетная мама Зульфия из Туймазов.

Туймазинские дворы обновят до 30 августа, сейчас готовность составляет 60%. На каждом объекте установлены видеокамеры. Жители могут следить за ходом работ в режиме реального времени.

Как уже отмечалось, в процессе выбора проекта благоустройства жители могут дать волю фантазии. Особенной экологичностью и самобытностью отличаются «башкирские дворики» в Учалах. Зауралье богато природным камнем, не случайно пешеходные дорожки в учалинских дворах по ул. Кирова, 8 и 8а выкладывают из натурального лемезита. На детских площадках здесь установят современное игровое оборудование в эко-стиле. Жители старались продумать все до мелочей и с нетерпением ждут результата.

«Очертания нового двора уже видны – место для детской площадки, клумбы, пешеходные дорожки. Их вымостили природным камнем – лемезитом. Дорожки проходят прямо над инженерными сетями, получается, что всё пространство использовано с пользой, при этом появились безопасные пешеходные зоны, это своеобразная изюминка нашего двора. Лемезит добывают у нас на Южном Урале. Он очень прочный, морозостойкий, хорошо смотрится. На поверхности не образуются лужи, избыточная влага сразу впитывается в землю через зазоры между камнями. Покрытие быстро высыхает и остается чистым в любую погоду», - рассказала о выборе материалов старшая по дому № 8а по ул. Кирова в Учалах Эльза Хабилова.

Жители одного из домов в Сибее считают, что в их дворе необходима велодорожка. Решено, значит скоро будет сделано.

«Территория нашего двора по улице Клары Цеткин большая и давно требовала комплексного благоустройства. Теперь здесь будут не только хорошие парковки и тротуары, но и своя велодорожка - а этим может похвастаться не каждый двор. Сейчас есть определенные неудобства, но наш двор меняется на глазах и это не может не радовать. Как маму двойняшек меня особенно радуют новые детская и спортивная площадки. Теперь гулять с коляской можно недалеко от дома», - рассказала Ксения Хасанзанова из Сибая.



Фото: Министерство ЖКХ РБ

Сельские дворы – на уровне

Кстати, «Башкирские дворики» в городах республики не отличаются по качеству от уфимских. Но эта программа не только городская, дворы не менее активно

обновляют и в селах, там, где есть многоквартирные дома от 2 этажей и выше.

В Верхнеяркеево по республиканской программе благоустроили территорию, объединяющую 10 многоквартирных домов. Благоустройство разделили на 2 этапа. Первый завершили еще в 2020 году – заасфальтировали проезды, обустроили контейнерную площадку, установили скамейки, светильники и урны, детскую площадку. Второй этап запланировали на 2021 год, но реализацию пришлось приостановить из-за пандемии. Недавно работы возобновились. Здесь заасфальтируют дорожки, установят новые скамейки и светильники, обустроят газоны, проведут видеонаблюдение. В дополнение к существующей появятся еще две детские игровые площадки, спортивная площадка, с современными игровыми и спортивными комплексами общей площадью 1001 кв. м.

«Тем, что было сделано на первом этапе, мы очень довольны, а когда благоустройство полностью завершится, станет еще лучше. Все наши пожелания учтены в проекте, скоро увидим его воплощение. Хорошо, что о благоустройстве сел не забывают, очень полезная и нужная эта программа», - рассказала жительница Верхнеяркеево Роза Хузнахметова.

«Башкирские дворики» уже есть или скоро появятся в Караидели, Кандрах, Серафимовском, Исянгулово, Большеустьикинском, Приютово и многих других селах и поселках республики. Их становится все больше, ведь благоустройство городских и сельских дворов продолжается. В 2023 году обновляются 206 дворов в 30 муниципалитетах. Республиканский бюджет выделил на эти цели 1,2 млрд рублей. Еще 60 млн добавят муниципалитеты и 12 млн рублей – жители. Учитывая положительный опыт реализации программы, власти республики продолжат ее реализацию и в последующие годы.

Время показало, что «Башкирские дворики» стали настоящей народной программой, которую предложила и реализует республика. Она объединила людей разных возрастов и взглядов простой, но близкой каждому идеей – сделать свой двор красивым, современным, комфортным и безопасным.

Автор: Роман Якимчук