

Орел, строй!

Курс на семейную ипотеку

Виталия Румянцева, фото ГК ОДСК

С января этого года правительство РФ упростило условия выдачи семейной ипотеки. Результат облегченных критериев не заставил себя ждать – данный вид займов вышел на первое место по популярности у населения, обогнав льготную ссуду. Следует ли тенденциям Орловская область, «ОВ» поинтересовался в группе компаний «Объединенная домостроительная корпорация».

И на Орловщине тоже

По данным Центробанка РФ, в марте банки выдали россиянам на покупку жилья в кредит 573,5 млрд рублей. Это на 9,3% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Рост в основном обеспечила набирающая популярность программа семейной ипотеки. А все потому, что получить такой жилищный кредит отныне могут семьи с двумя несовершеннолетними детьми вне зависимости от даты их рождения. И ставка по семейной ипотеке стала выгоднее. Как итог – количество сделок по ней увеличилось в 1,8 раза.

Свой вклад в растущие показатели внесли и наши земляки. Данный факт подтвердили в пресс-службе одной из крупнейших строительных компаний региона.

«Если на конец прошлого года на семейную ипотеку пришлось 30,9% всех сделок с использованием кредитных средств в группе компаний «ОДСК», в которую входит крупнейший застройщик региона «Орелстрой», то по итогам первых трех месяцев этого года уже 59,8% сделок проведено с использованием семейной ипотеки. Рост составил 93,5%», – уточнили в ГК ОДСК.

Уменьшить ставки

Однако, несмотря на неплохие показатели, семейное кредитование ждет дальнейшая модернизация. И причина тому весомая.

«Структура строящегося жилья в стране не соответствует сегодня структуре семьи. 53% вводимого жилья – это однокомнатные и малогабаритные квартиры», – считает генеральный



директор «Дом.рф» Виталий Мутко. Эксперт предложил правительству РФ расширить меры стимулирования для приобретения квартир большего размера. А то, мол, что это за семейная ипотека, если ее берут на однокомнатные квартиры?!

Что же рекомендует сделать руководитель финансового института развития в жилищной сфере России? Уменьшить ставку по семейной ипотеке минимум еще на 1–2% для семей, которые хотят купить большую квартиру!

Выбор есть!

В Орле, кстати, на рынке новостроек нехватки крупногабаритных квартир нет. Еще в прошлом году в группе компаний «ОДСК» отмечали, что, несмотря на экономическую выгоду строительства однокомнатного жилья, особое внимание в своих проектах они уделяют увеличению количества двух- и трехкомнатных квартир. В 2022 году «Орелстрой» продал на 4% больше «трешек», чем в 2021-м. Они соста-

вили 21% общего объема сделок. При этом на этапе проектирования новых комплексов «Орелстрой» также делает акцент на семейное жилье с просторными комнатами.

К слову, крошечных студий в портфеле ГК ОДСК нет. А, например, площадь квартир нового строящегося в Болховском микрорай-

До
6 МЛН

рублей выдают на Орловщине по программе семейной ипотеки.

оне жилого комплекса класса комфорт-плюс «Новые высоты» приятно удивляет – от 41 до 108 «квадратов». Несколько квартир на первом этаже с метражом «за сотню» – это уникальные «трешки» с верандой около 19 квадратных метров, двумя санузлами, комнатами от 11 до 20 метров, с кухней почти 15 «квадратов» и даже собственной гардеробной.

Так что большие квартиры для больших семей в Орле есть. А на старте продаж и с использованием самых выгодных ипотечных программ с господдержкой приобретение даже очень просторного жилья не станет заоблачной мечтой.

Справка

Если вы задумались о расширении жилищных условий, лучшие условия для вас подберут в офисе продаж ГК ОДСК, расположенному по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 7г. Тел. +7 (4862) 99-94-78. График работы: пн., сб. с 9:00 до 18:00, вт. – пт. с 9:00 до 19:00.

Реклама

Ученье – свет

Указали путь к реализации

Денис Цуканов, фото ГК ОДСК

Группа компаний Объединенная домостроительная корпорация активно принимает участие в различных профориентационных мероприятиях для студентов вузов и ссузов Орла. На прошлой неделе специалисты одного из ведущих застройщиков региона встречались с участниками Молодежного карьерного клуба ОГУ им. И.С. Тургенева.

Мероприятие под названием «Путь к реализации – студенческие дебаты» прошло в фундаментальной библиотеке ОГУ им. И.С. Тургенева. Интеллектуальной схватке между факультетами предшествовал мастер-класс по выступлению на дебатах. Для обсуждения учащимся представили четыре темы, у ка-



ждой имелось по куратору-профессионалу.

Главный специалист информационного моделирования ООО «ОДСК-Инжиниринг» Артем Макаров стал куратором группы студентов архитектурно-строительного института ОГУ. Он дал

ребятам ценные и актуальные подсказки и советы при обсуждении темы «Применение нейросетей в проектировании и экспертизе проектов».

«Мы нацелены не только на развитие сотрудников компании внутри, но и активно привлекаем нынешних студентов – будущих специалистов. Знакомим их с возможностями группы компаний. Ведь наш холдинг не ограничивается только рабочими специальностями», – рассказала Екатерина Тетерева, главный специалист отдела подбора и адаптации персонала ГК ОДСК.



Кстати

В прошлом году на работу и практику в группу компаний «ОДСК» было принято 36 студентов. Всего в холдинге, куда входит «Орелстрой», трудится порядка 3000 человек.