

Дом из стали

Interfax-Russia.ru – Первый быстровозводимый многоквартирный дом построят на Камчатке. Конструкция может выдержать ураганный ветер и землетрясения.

Первую на Камчатке модульную многоэтажку построит компания Broad Group, которая ранее возвела 11-этажный жилой дом за 28 часов.

"Уже определены основные параметры проекта, я поручил к середине ноября выйти на подписание соглашения. Впереди — кропотливая работа по сертификации используемых материалов и строительных технологий, выделение участка и подготовка фундамента, решение вопросов логистики", — сказал губернатор Камчатского края Владимир Солодов.

По его словам, во время встречи в КНР он уже договорился с основателем китайской компании Broad Group Чжан Юэ о строительстве. Так, плиты, из которых планируется построить первую модульную многоэтажку на Камчатке, будут устойчивы к коррозии и способны выдерживать землетрясения и ураганный ветер. Они сделаны из двух листов нержавеющей стали, между которыми расположены полые трубки из того же материала и каменная изоляционная вата (КИВ). Такая технология обеспечивает теплоизоляцию здания.

Ранее технологии модульного строительства использовали в крае при возведении объектов туристической инфраструктуры. Например, быстровозводимые дома недавно появились на территории гостиничного комплекса "Кутхина дача".

"Перед нами стояла проблема нехватки мест размещения, нам было необходимо расширить номерной фонд. Как раз в это время осуществлялась федеральная поддержка при приобретении модульных некапитальных средств размещения, и наш проект стал одним из победителей. Мы заказали 4 готовые модульные конструкции из Новосибирска", — рассказал учредитель ООО "Кутхина дача" Алексей Пуговкин.

Сейчас, по его словам, домики уже собраны и готовы принять гостей.

"В будущем планируем увеличить их количество вдвое", — добавил он.

По словам Пуговкина, в модульных домиках можно отдыхать круглый год. В них есть отопление, теплые полы, санузел с горячей водой.

Также модульный дом для туристов построили на территории глэмпинга "Шикша" на Халактырском пляже.

"Установленный модульный дом может использоваться как большое банное помещение, позволяющее согреться после занятий серфингом", — отметил владелец турбазы Юрий Питерский.

По информации регионального правительства, всего с начала 2022 года Камчатка получила на развитие туристической отрасли региона из федерального бюджета более 288 млн рублей. Еще 325 млн рублей в проекты вложили сами инвесторы.

Ранее о планах построить модульные отели на Камчатке заявляли в компании "Снежная долина". Речь шла о трех корпусах на 52 двухместных номера. Как уточнили Interfax-Russia.ru в компании, строительство объектов еще ведется.

Также в 2023 году на Камчатке появился первый так называемый "модуль жизни" — небольшой модульный домик у вулкана Ключевская сопка на высоте 2 тыс. 700 метров.

Здесь туристы и альпинисты смогут переждать непогоду, а в случае необходимости дожждаться помощи спасателей.

"Модуль оборудован печью, койками, памятками о том, как действовать в случае происшествий — куда звонить и какие данные нужно сообщить спасателям в первую очередь", — рассказал губернатор Камчатки.

Как уточнили в пресс-службе краевого правительства, идея установить модульный домик на Ключевском вулкане принадлежит камчатскому альпинисту и горному гиду Александру Биченко. Своей мечтой мужчина поделился с автором фильма "Герои от природы" Андреем Бузиной. Последнему так понравилась идея альпиниста, что он купил горный модуль и отправил его на Камчатку. Домик по рекомендации гида установили в кратере Перевальном. Именно отсюда стартуют альпинистские маршруты на несколько вулканов Ключевской группы.

Также модульное строительство используют при создании туристической инфраструктуры и в других регионах России. Например, до конца этого года десятки модульных домов построят в Дагестане.

"В Дагестане установят 34 модульных дома и благоустроят одну площадку под автокемпинг в рамках нацпроекта "Туризм и индустрия гостеприимства". До конца года проекты будут реализованы", — сообщила министр по туризму и народным художественным промыслам республики Эмина Мерданова.

Объекты появятся в Дербенте, а также в Буйнакском, Гунибском, Дербентском, Рутульском, Шамильском, Карабудахкентском, Докузпаринском, Курахском, Каякентском, Магарамкентском, Табасаранском, Казбековском районах республики.

Кроме того, по данным местных властей, Дагестан вошел в перечень субъектов, которые в 2023-2024 годов получают дополнительное финансирование от правительства РФ на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения.

"Создание инфраструктуры средств размещения для нас особенно актуально, поскольку средняя загруженность средств размещения по итогам месяца составляет 90%", — добавил министр.

Также модульные гостиницы, кемпинги и глэмпинги в 2023 и 2024 году построят в Северной Осетии. На эти цели регион получил от федерального центра 610 млн рублей.

"Благодаря такой поддержке, в течение двух лет будут реализованы 16 интересных проектов и созданы сотни комфортных мест размещения для отдыха туристов в самых живописных местах Северной Осетии", — сообщил председатель правительства региона Борис Джанаев.

Проекты планируется реализовать преимущественно в Алагирском, Ирафском и Пригородном районах. Так, 58 модульных домов установят в Алагирском районе, вблизи родовых башен Цаллаговых, Дзивгисской крепости, Аланского Успенского мужского монастыря. Первых гостей они примут уже в начале следующего туристического сезона.

Кроме того, 50 гостиничных модулей построят в эко-парке "Ирбис", 30 — на базе отдыха в Пригородном районе, 20 — на турбазе "Дзинага". Еще 5 гостиничных модулей появятся в рамках инвестиционного проекта "Цей", недалеко от горнолыжного курорта.

Обозреватель *Наталья Пономарева*