

Ирина НАКОНЕЧНАЯ
Фото автора и Евгения СВИРИНА

Многие уверены: в наше время получить квартиру бесплатно — нечто из области фантастики. Но, оказывается, такое всё-таки возможно. В частности, благодаря федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жильё и городская среда».

“

— В 2023-2024 годах Воронежская область планирует направить порядка 1,1 млрд руб. из бюджетов всех уровней на расселение аварийного жилья. До конца 2023-го должны быть расселены в новые квартиры более 700 человек из домов, признанных аварийными в 2017–2021 годах. На профильном совещании у зампреда правительства РФ Марата Хуснуллина стало известно о выделении региону на расселение аварийного жилья дополнительно 600 млн руб. из федерального бюджета. Ещё порядка 500 млн руб. выделят из областного и муниципальных бюджетов. Поддержку федерального центра наш регион получил благодаря опережающему выполнению программы. Поэтому продолжим работу в этом направлении в ритмичном темпе.

Из неустроенности — в комфорт

На территории Павловска было два многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащих расселению. Оба на улице Клементя Готвальда. Их жители выбрали способ переселения, пожелав приобрести помещения у застройщика в строящихся домах. В 2022 году администрация города заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей. По состоянию на 1 января 2023 года, многоквартирный аварийный дом №18 по улице Клементя Готвальда расселили. Люди получили новые благоустроенные квартиры в многоквартирном доме в микрорайоне Южный.

По словам новосёлов, когда они переехали, то будто попали в другой мир.

— Наш старый дом буквально «погряз» в грибок и плесени. Сгнили трубы, провалились полы. Доходило до смешного: мы с семьёй вынуждены были снимать квартиру, чтобы не подвергать здоровье опасности. Были несказанно рады, когда узнали, что по закону нам положено новое жильё. Наш нынешний дом чистый и опрятный, есть все удобства. Можно сказать, вздохнули полной грудью, — рассказала счастливая жительница квартиры №77 Елена Гейнке, переехавшая в новый дом №9 в микрорайоне Южный из аварийного жилья на улице Клементя Готвальда.

Переехавшие в новые квартиры, люди продолжают дружить, как и в своём старом доме. И радуются теперь новым комфортным условиям.

— По большому счёту всё устраивает, не сравнить с тем, как мы жили раньше. Газ, свет, вода, во дворе — детская площадка, стол и лавочки. Особенно мне нравится вид из окна на сосновый бор. Кстати, туда мы теперь ходим за грибами с соседками, с которыми продолжаем дружить и после переезда — Еленой Гейнке, Натальей Божко. Были «товарищами по несчастью», стали друзьями по комфорту. В подъездах убирают, всегда чисто. Единственное, что недавно омрачило настроение — мы высадили перед домом цветы, а их кто-то срал. Ну ничего, посадим новые. А ещё хотелось бы, чтобы на придомовой территории установили конструкцию для выбивания ковров — такие стоят сейчас во многих дворах, — высказала жительница квартиры №38 Галина Кулешова.

Заявку на переселение аварийного дома №14 по улице Клементя Готвальда направили в департамент ЖКХ и энергетики Воронежской области для включения в программу переселения на 2023-2028 годы.



**Губернатор
Воронежской области
Александр ГУСЕВ**

Работа на опережение

Изначально план федерального проекта был рассчитан до 2025 года. Однако благодаря инициативе губернатора Александра Гусева и соглашению между регионом и государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию

КСТАТИ

В 2020 году расселили два многоквартирных жилых дома №№ 44, 46 по улице Советская в селе Воронцовка. Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, составили 12 млн 413 тыс. 500 рублей. Сумма софинансирования местного бюджета — 725 300 рублей. Заключено восемь соглашений с собственниками помещений многоквартирных жилых домов об изъятии земельного участка и жилых/нежилых помещений с предоставлением выкупной стоимости.



Квартирный ответ

Что строят в Павловском районе и кому повезло с новым жильём



▲ Галина Кулешова всегда рада гостям

ЖКХ выделены дополнительные средства на ускорение этой работы. Граждане, которые должны были получить новое жильё лишь в 2023-2025 годах, получили квартиры уже в конце 2022 года.

Застройка микрорайона Южный началась весной 2021 года на месте пустыря между Новославянским рынком и Солнечным. Администрация города заключила муниципальный контракт на приобретение квартир в строящемся доме в ноябре 2021 года.

Это четырёхэтажный дом с автономным газовым отоплением в каждой квартире, где уже завершены работы по чистовой отделке и полностью установлена сантехника. Все предоставленные жилые помещения соответствуют строительным и санитарным нормам. Также во дворе обустроены детская площадка и зона парковки. В новом микрорайоне достаточно развитая инфраструктура, рядом — сосновый лес. Кстати, в соответствии с генеральным планом развития Павловска, в микрорайоне Южный запланировано строительство детского сада.

Молодым везде поддержка

В 2022 году в нашем районе объём введённых в эксплуатацию объектов жилищного строительства достиг беспрецедентного уровня. Он составил 31,4 тысячи квадратных метров, что на 90,5 процента выше уровня 2021 года. В том числе ввод жилья в многоквартирных домах насчитывает 17,3 тысячи квадратных метров. Такая динамика стала возможна благодаря комплексной работе администрации Павловского района и органов местного самоуправления поселений района.

Господдержка граждан осуществляется благодаря реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Воронежской области», муниципальной программы «Социальная поддержка граждан» в пределах средств, предусмотренных областными и местными

бюджетами. В 2022 году семи молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений. Сумма составила 3701,9 тыс. руб. В том числе за счёт федеральных средств — 612,8 тыс. руб., областных — 2089,1 тыс. руб., муниципальных — 1000,0 тыс. руб.

Также в рамках реализации госпрограммы по обеспечению жильём молодых семей «Комплексное развитие сельских территорий», госпрограммы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», администрации Павловского района постановлением «Развитие сельского хозяйства на территории Павловского муниципального района» предоставила социальные выплаты на строительство жилья одной молодой семье в сумме 1 575 тыс. руб. В том числе за счёт федерального бюджета — 1 113,5 тыс. руб., областного — 371,5 тыс. руб. и районного — 90,0 тыс. руб.

В новых домах в Павловске в 2022 году выделено 35 квартир детям-сиротам.

Четверо из них заселились в новые одноэтажные дома по улице Клементя Готвальда. А ещё 31 отпраздновали новоселье в многоэтажном доме микрорайона Южный.

В прошлом году пять ребят получили квартиры в многоквартирном новом доме в микрорайоне Северный. Вся важная социальная инфраструктура в пешей доступности — детский сад, Дворец культуры и физкультурный центр. Район считается одним из самых комфортных для проживания.

Возведением и подготовкой жилых домов для сирот в Павловском районе занимается строительная компания «Дон Строй». Вместе с департаментом строительной политики специалисты компании проделали огромную работу, чтобы построить такие комфортные дома.

Всё включено

В 2022 году при участии федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников продолжилась реализация проекта «Ком-



КОММЕНТАРИЙ



**Максим ЯНЦОВ,
глава Павловского
муниципального
района:**
— Важнейшим фактором, влияющим на привлечение людей в район, который удалён от мегаполисов, помимо хорошо оплачиваемой работы, является наличие максимально комфортных условий для жизни. В первую очередь, это жильё. В последние годы созданию в Павловском районе жилищных условий должного уровня приоритетное внимание уделяет региональное правительство и лично губернатор Александр Викторович Гусев. Показателем ввода нового жилья в районе — тому подтверждение. Причём, домами, построенными в 2022 году, дело не ограничится. Так, на территории Павловска и Елизаветовки подготовлена вся необходимая инфраструктура для дальнейшего развития жилищного и социально-строительного.



▲ Елена Гейнке: «Варить варенье на новой кухне — одно удовольствие!»

плексная компактная застройка» в селе Елизаветовка. Построен пятиэтажный жилой дом на 75 квартир жилой площадью 3 589 квадратных метров, предназначенный для предоставления по договору социального найма работникам предприятия «Агрозюк». Начало строительства второго многоквартирного жилого дома. Благоустроены детские и спортивные площадки. Территория обеспечена всей необходимой инженерной инфраструктурой, которая позволит расширить жилую застройку.

В рамках проекта «Сети инженерно-технического обеспечения группы многоквартирных жилых домов в селе Елизаветовка Павловского района» проложили 8,1 км инженерных сетей, а также присоединили жилой массив к сетям электро- и газоснабжения, водотведения.

— Планируем строительство детского сада на 220 мест и физкультурно-оздоровительного комплекса. Рассчитываем, что такой комплексный подход поможет привлечь к нам ра-

ботоспособное население. Люди будут ехать в Павловский район не только, чтобы получить приличную работу, но и захотят перевезти сюда свою семью, потому что житья здесь есть все условия, — говорит глава района Максим Янцов.

Всего в прошлом году выдано 27 градостроительных планов земельных участков, 20 разрешений на строительство, в том числе на два многоквартирных дома и 27 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Двум многодетным семьям в Александровском и Елизаветовском сельских поселениях предоставили земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства. Это стало возможным благодаря соглашению, заключённому между правительством Воронежской области и администрацией района. Право на предоставление земельных участков в собственность на территории района имеют 124 семьи, состоящие в Реестре многодетных граждан.