

**Работы победителей
Всероссийского конкурса СМИ
«Созидание и развитие»**

2020



Победители в номинации

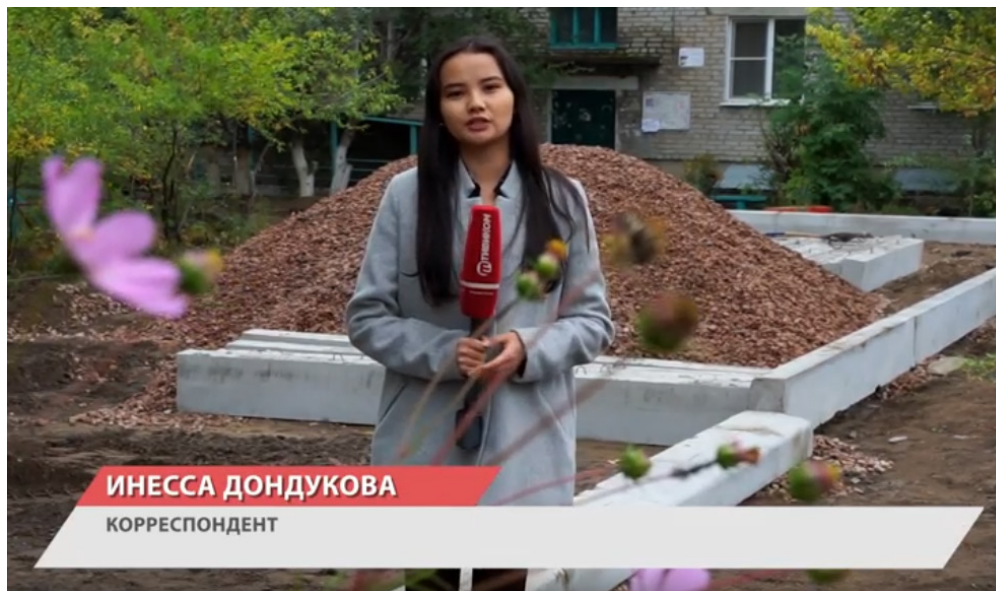
**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ ОБ УЧАСТИИ ГРАЖДАН
В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ ПО СОЗДАНИЮ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Реализация программы формирования комфортной городской среды Улан-Удэ, в рамках телепрограммы «Город. Шутенков. О главном»

Авторы: **Инесса Дондукова, Валентин Помишин**
(телекомпания «Тивиком», Республика Бурятия)

Итоговая передача о важных городских событиях. В выпуске подводятся итоги реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в 2020 г., а именно итоги формирования комфортной городской среды в 56 дворах Улан-Удэ. Мнения жителей, трудовое участие жителей отремонтированных дворов, интервью с подрядчиками, министром строительства РБ и мэром г. Улан-Удэ. За 2017–2020 гг. в столице Бурятии благодаря нацпроекту благоустроено 214 дворов, в 2021 г. запланирован ремонт 52 дворов. Проект очень хорошо развивается, в полной мере поддерживается жителями, городскими властями и Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса РБ.

disk.yandex.ru/i/mDGyHltciTxywA





Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ О МОДЕРНИЗАЦИИ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И УПРАВЛЕНИИ ЖИЛЫМ ФОНДОМ**

Отопительный сезон в Полевском стартовал

Автор: **Мария Сайфуллина**
(газета «Диалог», Свердловская область)

Подготовка и начало отопительного сезона – это всегда очень напряжённый период для всей коммунальной сферы нашего города. От того, насколько качественно пройдут подготовительные мероприятия, будет зависеть благополучное течение отопительного сезона. Материал посвящен первому стартовому дню, а также всей предшествовавшей работе за летний период двух крупных компаний, под управлением которых находится большая половина всей коммунальной сферы города. Журналисты редакции собрали таймлайн всего подготовительного периода, сообщили об инвестициях в сферу ЖКХ.

Подготовка и начало отопительного сезона – это всегда очень напряжённый период для всей коммунальной сферы нашего города. От того, насколько качественно пройдут подготовительные мероприятия, будет зависеть благополучное течение отопительного сезона.

Исключить все внештатные ситуации, возникающие при подаче тепла, практически невозможно. Тем не менее по оперативности устранения аварий можно судить о состоятельности управляющей компании, о профессионализме её сотрудников.

В Полевском городском округе отопительный сезон-2020/2021 стартовал даже раньше, чем в других



Директор ПКК Игорь Сурченко на котельной в селе Косой Брод / Фото предоставлено ПКК



муниципалитетах области. – 14 сентября. К этому времени к подаче тепла была готова вся коммунальная инфраструктура. Полевская коммунальная инфраструктура, помимо текущих мероприятий по подготовке, завершила раньше запланированного срока работы на трёх крупных участках сети. Ремонт проведён по инициативе самой компании, вне концессионного соглашения. Общая сумма затрат ПМК сверх обязательств составила более 10 миллионов рублей.

Впервые за многие годы без технических, юридических и финансовых проблем в южной части города запущена котельная мощностью 60 мегаватт, которую сегодня обслуживает Полевская коммунальная компания Энерго. «Южане» наконец получают качественную услугу в срок.

Начиная с 14 сентября и по сегодняшний день в южной части города случилось 5 аварийных ситуаций. 3 из них в прилегающих сёлах. ПМК Энерго ликвидировала все в течение нескольких часов. В северной части города за это время произошло 8 аварий, ПМК

также устранила их в установленные законом сроки. Хорошая техническая оснащённость, отработанная система оперативного реагирования и грамотная организация позволяют сегодня Полевской коммунальной компании и ПМК Энерго обслуживать вверенные им тепловые комплексы без качественных потерь и, следовательно, сохранять стабильно высокое качество услуг для полевчан.

Один день из жизни Полевской коммунальной компании

Для нас, простых жителей, отопительный сезон начинается с незатейливой фразы «О! Тепло дали!». Однако, прежде чем эти слова прозвучат в каждом доме нашего города, выполняется огромная работа, пожалуй, самая кропотливая для коммунальной сферы.

Так, начиная с мая, бригады коммунальных компаний, погрузившись на 4 метра под землю, восстанавливают требующие ремонта участки сетей, на высоте 15 метров над уровнем земли три месяца «живут» кровельщики, в самом буквальном смысле в подвешенном

состоянии проводят лето коммунальные альпинисты, которые утепляют межпанельные швы домов. Ежедневно на службу выходит вся техническая мощь: бульдозеры, экскаваторы, каналопромывочная машина... Это лишь малая доля того, из чего складывается подготовка к отопительному сезону. А сколько работы остаётся скрытой от наших глаз?!

В этом году старт отопительного сезона был назначен на 14 сентября.

День икс для всей коммунальной сферы города. Что происходит в этот день? Как тепло по коммунальным артериям заполняет город? Этот важный день мы решили провести вместе с директором Полевской коммунальной компании Игорем Сурченко – внедриться в эту сферу, всё увидеть своими глазами и об увиденном рассказать вам.

8.00 Игорь Евгеньевич приезжает на производственную базу ПКК, здесь аккумулируется вся рабочая сила компании. Всё проверить лично, оценить боеспособность каждого сектора работы – это ежедневная практика директора. С докладом приходит главный инженер Владимир Соколов:

– Первый и второй ЖЭС – начинаем открываться, на третьем ЖЭС подача на теплопунктах, к девяти начинаем открывать жилфонд.

У коммунальщиков свой профессиональный язык. По контексту понимаю: тепло уже пошло в дома. Тут у главного инженера звонит телефон, звонок с заводской котельной: специалисты договариваются о параметрах теплоносителя. Здесь всё просчитано: любая несогласованность может привести к крупной аварии или даже нескольким.

– Аварийная на низком старте, – продолжает главный инженер, – начнём подавать – мало ли какие батареи потекут. Директор одобительно кивает.

Игорь Сурченко даёт распоряжения, касающиеся тех объектов, которые подключать не будут. Это здания юридических лиц, имеющих большие долги за поставленные коммунальные ресурсы.

На смену коллеге с докладом входит руководитель службы по ремонту и эксплуатации жилфонда Татьяна Баринова. Татьяна Леонидовна рассказывает, сколько поступило заявок, как распределены ремонтные бригады и техника, как идут работы на участках ремонта. Несмотря на то, что в день старта отопительного сезона все коммунальные силы, казалось бы, должны быть сосредоточены на подаче тепла, текущие вопросы никто не отменял: где-то сломался лифт, где-то засор, где-то протечка, где-то жильцы просят новый почтовый ящик. Впрочем, спокойный рабочий день для коммунальщиков – это что-то из разряда фантастики.

9.00 Игорь Сурченко едет в администрацию округа на заседание штаба по противодействию распространению коронавирусной



инфекции: коммунальщики тоже включены в борьбу. Директор ПКК сообщает о результатах дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах.

9.30 Руководители всех управляющих и ресурсоснабжающих предприятий города собираются на совещании по ЖКХ при главе Полевского городского округа. Каждый отчитывается о готовности своего хозяйственно-го комплекса к запуску тепла, о результатах проделанной работы.

– К началу отопительного сезона мы успели завершить работы на всех ремонтных участках, – сообщает Константину Поспелову Игорь Сурченко. – В августе ПКК заменяла сети горячего водоснабжения сразу на трёх крупных участках. Бригады слесарей работали в две смены без выходных, чтобы завершить работы в срок. Процесс запуска теплоносителя в многоквартирные дома уже пошёл, всё в плановом режиме.

10.00 Выезжаем на только вчера переставший быть аварийным участок возле дома № 25 на улице Коммунистической. Аварию ремонтные бригады ликвидировали около двух недель. Вместо локального ремонта потребовалась замена участка сети горячего водоснабжения. Проложено 70 метров новой трубы. Основные работы завершены буквально за сутки до старта отопительного сезона, в противном случае без тепла и горячей воды в назначенный день остались бы два детских сада, школа и несколько многоквартирных домов.

Все крупные участки ремонтных работ Игорь Сурченко объезжает ежедневно.

11.00 Директор ПКК собирает на общее совещание всех руководителей структурных подразделений компании с тем, чтобы иметь общую картину расстановки сил в день старта отопительного сезона. Это первое большое совещание, которое прошло в Полевской ком-



мунальной компании после того, как в Свердловской области начали снимать карантинные ограничения.

13.00 К обеду в большинстве многоквартирных домов северной части города уже открыты затворы, запускающие теплоснабжение. По факту включить в доме отопление – одно движение руки. Последующие дни слесари будут выезжать в каждый многоквартирный дом и вручную регулировать объём подаваемого тепла, чтобы заполнить все стояки и при этом не допустить перегрева. С каждым домом идёт индивидуальная работа.

После всех совещаний директор ПКК выезжает непосредственно на места действия: на тепловые пункты и в многоквартирные дома, где в данный момент мастера открывают задвижки и запускают тепло. В тепловом пункте «Совхозный» встречает Михаил Мо-



чалов, мастер ЖЭУ-2 по ремонту инженерного оборудования. Показывает основной узел теплопункта, который распределяет тепло по району. Всего он обслуживает 20 многоквартирных домов. Объект находится под круглосуточным наблюдением.

– Если случится авария на теплопункте, весь теплоноситель перенаправляется

по байпасу, который находится на улице. – о предусмотренных мерах безопасности рассказывает Михаил Викторович. – Но серьёзных аварий на моей памяти здесь не было: мы следим за состоянием оборудования.

В числе многоквартирных домов под ведомством ЖЭУ-2, в которых под контролем Игоря Сурченко включено отопление, особенно выделился один – дом № 116 на улице Розы Люксембург. Дом введён в эксплуатацию три года назад, здесь установлена современная система автоматической регулировки теплоносителя. Это один из немногих домов в северной части Полевского, инженерная часть которого самостоятельно регулирует подачу и распределение тепла. Участие слесаря здесь фактически не требуется, и тем не менее контроль за работой системы специалисты осуществляют.

14.00 Едем в село Косой Брод, здесь Полевская коммунальная компания построила и эксплуатирует две современные газовые котельные. Перед нами котельная на улице Совхозной. Это единственная котельная в нашем округе, которая автономно работает круглый год. Об этом сообщает управляющий объектом – мастер по ремонту оборудования Борис Тулей.

– Эта котельная обеспечивает теплом двухэтажный дом на 16 квартир, школу, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт и администрацию села, – рассказывает он. – Можно сказать, что жители этой части села находятся в таких же коммунальных условиях, что и жители северной части города, но качество горячей воды даже лучше: у нас своя скважина.

У Полевской коммунальной компании в сёлах четыре автоматических котельных, все они находятся под постоянным контролем. Замены требует только одна старая котельная в селе Курганово, которая уже не отвечает современным требованиям безопасности.

15.00 На совещание по строительству новой котельной в селе Курганово собираются руководители подразделений заинтересованных служб.

Вместо старой котельной летом следующего года в селе будет введена в эксплуатацию новая автоматическая газовая котельная мощностью 0,75 мегаватта. Полевская коммунальная компания уже разработала проект, этой осенью начнётся первый этап строительства. Заключён договор с подрядной организацией. На совещании решены все текущие вопросы.

16.30 Совещание по начислению коммунальных платежей физическим и юридическим лицам. Присутствуют сотрудники отдела энергоресурсов ПКК, бухгалтерия, юристы. Обсуждаются вопросы, связанные с правильностью начислений, говорят о выявленных ошибках и их исключении.

17.00 Директору ПКК Игорю Сурченко по телефону начинают поступать отчёты жилищно-эксплуатационных участков о результатах начала отопительного сезона. В целом в северной части города отопительный период стартовал благополучно, по запланированной схеме, без непредвиденных ситуаций. 14 сентября тепло запущено по всему жилищному фонду северной части города и на всех социальных объектах, кроме частного сектора. Там тепло запускается двумя днями позже, чтобы за это время правильно распределилось давление теплоносителя и не было перегрузок. Однако, не дождавшись появления коммунальщиков, жители одной из улиц повернули вентиль отопления самостоятельно, в результате чего произошло два порыва на сетях. Других аварийных ситуаций в день старта отопительного сезона не возникло.

17.30 Под конец рабочего дня перед директором Полевской коммунальной компании оказывается огромная стопка документов

на подпись: сметы, договоры, отчёты. Каждый надо изучить и завизировать, либо внести корректировки.

– Рабочий день у меня заканчивается тогда, когда я переворачиваю последний лист бумаги из этой стопки. Если я её не разберу, на следующий день стопка будет в два раза больше. Поэтому часто домой я уйду последним. Зато с приятным ощущением выполненной работы.

Пять новых котельных и новая система теплоснабжения

О том, что в ближайшие годы будет сделано для развития жилищно-коммунального хозяйства южной части Полевского, рассказала директор ПКК Энерго Лариса Потапченко.



В октябре прошлого года тепловой комплекс южной части города обрёл нового хозяина. Общество с ограниченной ответственностью «Полевская коммунальная компания Энерго», руководство которого уже рекомендовало себя в северной части города, подписало трёхстороннее концессионное соглашение с Полевским городским округом и Свердловской областью. Срок концессии – 30 лет, вплоть до 2049 года. Весь комплекс включает в себя 9 котельных общей мощностью 68,9 мегаватта, 8 тепловых пунктов, 32 километра сетей.

Сегодня ПКК Энерго обеспечивает централизованным отоплением и горячим водоснабжением общую площадь 391 тысяча квадратных метров. В целом потребителями услуг компании в южной части города Полевского и сёлах являются 15 тысяч человек, что составляет 21,7% от общей численности населения Полевского городского округа. Это 137 многоквартирных домов и 31 жилой дом в южной части города Полевского, посёлках Зюзельский и Станционный-Полевской, селе Полдневая, а также 162 абонента – юридиче-

ские лица (организации, предприниматели, бюджетники) на 248 объектах.

О первых результатах работы ПКК Энерго и о планах на будущее мы поговорили с директором компании Ларисой Потапченко.

– Лариса Юрьевна, ПКК Энерго обслуживает тепловой комплекс южной части города и прилегающих к ней сёл уже 10 месяцев. Расскажите, какие изменения произошли за этот период, к каким результатам пришла компания?

– Мы начали с того, что выполнили все необходимые процедуры по лицензированию теплового комплекса, чтобы наша деятельность была законной. Когда в октябре прошлого года после подписания концессионного соглашения мы приступили к работе, сельские котельные не были зарегистрированы в Ростехнадзоре как особо опасные объекты, не было части документов на них, полной технической документации не было и по котельной на 60 мегаватт. В результате наш город не получил паспорт подготовки к отопительному периоду, что создало массу проблем администрации округа и нам. Поэтому, чтобы не допустить подобной ситуации в будущем, мы провели все необходимые работы для регистрации особо опасных объектов, полностью восстановили все документы. Кроме того, чтобы получить лицензию, все наши специалисты прошли обучение, я сама сдавала экзамены в Ростехнадзоре вместе с главным инженером.

За эти 10 месяцев работы были выявлены объекты, а также проблемы технического характера, которые сказываются на экономических результатах нашего предприятия. Это прежде всего угольные котельные в селе Полдневая, они очень убыточные. Там мы обслуживаем три котельных, притом котельная на улице Лесной, 6, отапливает всего один двухэтажный дом на 14 квартир, четыре из которых – хронические должники. На котельной круглосуточно дежурят операторы. Что-

бы снизить эту расходную часть, необходимо построить в Полдневой новые современные котельные. Обязательства по строительству одной из них планирует взять на себя администрация Полевского городского округа, а вторую будем строить мы. Работы запланированы на лето следующего года. Думаю, в отопительный сезон 2021 года мы будем входить с новой системой теплоснабжения в этом селе. Снижение нерентабельных расходов необходимо для того, чтобы вкладывать деньги в развитие.

– Вы имеете в виду предстоящую работу по химводоподготовке на котельной на 60 мегаватт? Как продвигается этот вопрос?

– В мае мы провели конкурс на установку комплекса оборудования по химводоподготовке. 1 июня уже подписали договор с подрядной организацией. Но с их стороны подготовка проектной документации была сильно затянута. Мы должны были все документы получить в июле, к началу отопительного сезона завершить все работы и подать людям качественную воду. Но, увы, ситуация пошла по другому сценарию. Документы мы получили только в сентябре и сегодня устраняем замечания. Сейчас мы закупаем оборудование. Будем делать врезки в тепловые сети котельной, которые позволяют смонтировать оборудование для химводоподготовки в течение отопительного периода без остановки котельной и соответственно без отключения города от отопления. Реализация проекта рассчитана на два года. Будем надеяться, больше никаких непредвиденных обстоятельств не произойдёт. В этом случае следующей осенью жители южной части города будут пользоваться качественной горячей водой.

Химводоподготовка – это прежде всего умягчение воды: в ней будут отсутствовать соли кальция и магния, и соответственно не будет отложений на стенках трубопровода. Химводоподготовка также включает

в себя деаэрацию – это удаление из воды растворённого кислорода и углекислого газа, которые обладают коррозионной активностью. Не будет коррозии – не будет ржавого цвета воды. В результате химводоподготовки люди получают умягчённую воду без ржавчины и будет обеспечена сохранность труб. А хорошее состояние труб – это, во-первых, чистая вода, которая по ним идёт, и, во-вторых, отсутствие порывов и других аварийных ситуаций, при ликвидации которых происходят отключения коммунальных ресурсов.

– Лариса Юрьевна, в последние годы в замену сетей южной части города вложены десятки миллионов рублей. Буквально весь «юг» был разрыт и проложен заново. Как это повлияло на аварийность?

– Всю прошедшую зиму мы пережили без порывов. Были локальные аварии, которые устранялись за несколько часов. Жители, думаю, на себе даже не почувствовали, что что-то произошло. Сейчас мы слышим много добрых отзывов. Люди, конечно, помнят, как отопительный сезон начинался в ноябре, как котельная останавливалась несколько раз за зиму, как постоянно рвались сети. Сейчас благодаря тому, что большая часть сетей заменена, ситуация кардинально другая. И мы со своей стороны стараемся делать всё, чтобы эти сети сохранить.

– Как проходила подготовка к отопительному сезону в этом году?

– В этот отопительный сезон мы входили, не имея никаких долгов перед поставщиками энергоресурсов. Те жители, которые интересуются вопросами жилищно-коммунального хозяйства нашего города, знают, что такого на «юге» не было никогда. Котельную, вопреки огромным задолженностям, раньше запустили силами прокуратуры, Министерства энергетики и ЖКХ области. Это всегда был очень напряжённый период. В этом году котельная была готова заблаговременно – теп-

ло мы могли запустить по команде в любой момент.

Кроме того, в этом году мы провели ещё и дезинфекцию сетей – промывали систему теплоснабжения кипятком, сливали всю грязь. Работали совместно с управляющими компаниями, чтобы они промыли и внутридомовые сети. Пусть холодной водой, но под хорошим давлением они это сделали. На 100% всю грязь, конечно, не вымыть, но её будет уже не столько. Мы надеемся, что благодаря этим мерам качество воды в отопительный сезон гораздо быстрее придёт к нормативным значениям, чем это было в прошлые годы.

– Отопительный период стартовал, химводоподготовка в работе. Какие ещё есть планы у ПЭК Энерго?

– Концессионное соглашение мы подписали на 30 лет. В нём на каждый год прописано, что мы должны сделать. Из основного это строительство пяти новых блочных газовых котельных: в посёлке Зюзельский в 2024 году, в посёлке Станционный-Полевской на улице Гагарина в 2027 году, на улице Лесной в 2030 году, в южной части города на улице Садовой в 2033 году, в селе Полдневая на улице Максима Горького в 2036 году. Этот план прописан в концессионном соглашении, но повторюсь, в Полдневой будем строить уже в ближайшее время.

Планы на ближайшую перспективу и моя основная задача на сегодня – это организация закрытой системы теплоснабжения. Сейчас у нас открытая система – горячая вода используется буквально из батарей. При закрытой системе то, что применяется в отоплении, остаётся в трубах, а горячее водоснабжение организуется путём нагревания холодной питьевой воды. В ближайшие годы при строительстве новых котельных мы сделаем закрытую систему в сёлах. В городе мы, как концессионер и инвестор, не смогли бы это потянуть, потому что это многомиллион-

ные затраты. Это должно быть сделано в комплексе для северной и южной частей города с привлечением программного финансирования муниципалитета или области.

К какому результату в конечном итоге мы хотим прийти? Повысить качество горячей воды до состояния питьевой, улучшить услуги теплоснабжения и сделать более эффективной работу системы теплоснабжения в целом. ■



Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ ОБ ОТРАСЛИ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕРАХ
ЕЕ ПОДДЕРЖКИ В ПЕРИОД
ПАНДЕМИИ COVID-19**

Антитела к кризису вырабатываются совместно

Автор: Александр Русинов
(«Строительные ведомости», Новосибирская область)

Статья о том, как общими усилиями строительного бизнеса и власти можно решать достаточно сложные проблемы – как субъективного, так и объективного происхождения. Успешная работа продолжается и в непростых условиях пандемии. Объемы ввода жилья, объектов соцкультбыта и инфрастратегии остались в плановых рамках.

АНТИТЕЛА К КРИЗИСУ ВЫРАБАТЫВАЮТСЯ СОВМЕСТНО

В условиях пандемии и перехода на эскроу-счета строительный комплекс Новосибирской области, как и многих других российских регионов, показал убедительную живучесть: работа продолжается, объемы ввода жилья, объектов соцкультбыта и инфрастратегии хоть и пошатнулись, но остались в плановых рамках, на заводах и стройплощадках стабильно контролируется требование инфекционной безопасности. Такой результат в сложившейся ситуации можно приравнять к значительному росту — случился он в более благоприятное время.

В основе успешного противостояния разнородным невзгодам лежит единство усилий профессионального сообщества и органов власти при защите интересов отрасли. Звучит это банально, так многие говорят. Но не у всех получается. У строителей получается.

Строителям удалось доказать: их бизнес-интересы — не «эгоцентричны», и поддержка строительства позволяет параллельно оздоровить ситуацию в целом комплексе смежных отраслей, укрепить экономику в целом. Давайте вспомним некоторые вехи из новейшей истории важных побед.

Так, серьезным ударом стало введение жестких изменений в 214-ФЗ о долевом строительстве, предусматривающих массовый переход с прямого привлечения средств дольщиков на проектное банковское финансирование с использованием счетов эскроу. Однако в результате активной совместной работы Минстроя РФ, Национального объединения строителей на федеральном уровне было принято решение о приостановлении Правительства РФ от 22 апреля 2019 года № 480. Оно позволило смягчить переход на новые условия и продолжить застройку большей части жилья в стране по старым правилам, сохранив экономическую «клавушесть» значительной доли мелких и средних застройщиков. Постепенно деловое сообщество наладило эффективное сотрудничество с банками — с тем, чтобы их требования перестали носить исключительно заградительный характер, проектное финан-

сирование даже получило государственную поддержку и стало в какой-то мере доступнее для застройщиков, в том числе для тех, чьи проекты имеют низкомаржинальный характер.

Потом пришел коронавирус. Две серьезные проблемы, которые он спровоцировал — приостановка работ и снижение спроса. Но и их к настоящему времени в целом получилось преодолеть. Во-первых, приостановка работ, хоть и существенно затронула Москву, меньше коснулась других регионов. В Новосибирской области он составила всего одну неделю и не успела принести отрасли существенного вреда: с 6 апреля деятельность на большинстве стройплощадок и предприятий строительной индустрии (в том числе на заводах по выпуску кирпича, инертных материалов и т. п.) разрешили возобновить.

Уже по состоянию на 7 мая все эпидемиологические ограничения по строительной отрасли в Новосибирской области были сняты, региональный Минстрой получил без малого полторы тысячи уведомлений от компаний о возобновлении деятельности, вернулись к рабочим местам 40 тысяч человек.

Теперь строители уже привыкли обеспечивать на площадках противоэпидемические

мероприятия. Учитывая, что средства индивидуальной защиты, регулярное мытье рук, периодическая дезинфекция, устройство специальных помещений для приема пищи, обсерваторов и т. п. требуют постоянных дополнительных затрат, деловое сообщество инициировало внесение изменений в сметные нормы — с тем, чтобы упомянутые затраты можно было официально включить в расчет стоимости объектов КС.

Для поддержки спроса, среди прочего, на правительственном уровне были приняты беспрецедентные меры по стимулированию ипотечного кредитования — и это принесло плоды: люди стали активнее вкладывать средства в покупку жилья на первичном рынке.

Чтобы снизить нагрузку на строительный бизнес, были смягчены условия плановых проверок со стороны контрольно-надзорных органов, перенесены сроки уплаты части налогов, а также введен временный мораторий на штрафные санкции за просрочку ввода «удаленного» жилья.

Результат: и в условиях «коронакризиса» отрасль продолжила плановый переход к новой схеме финансирования, причем с минимальным числом банкротств, хотя многие эксперты давали очень тревожные прогнозы, предполагая уход с рынка значительной части мелких и средних региональных застройщиков. Объемы жилья, возводимого с использованием механизма эскроу, стали расти — во многих крупных городах. А по состоянию на 1 сентября Новосибирская область вошла в число регионов-лидеров по приросту объема строительства по счетам эскроу, где, как показывают данные ИС «НашДомРФ», такие объемы с начала текущего года увеличились более чем вдвое.

В целом, по новым правилам в России в сентябре строилось уже 39% всего многоквартирного жилья (38,5 млн кв. метров при общем объеме незавершенного многоквартирного строительства 99,0 млн кв. м); в Новосибирской области через счета эскроу финансируется возведение 915 тыс. квадратных метров жилья.

Строители и проектировщики для безопасного взаимодействия в условиях пандемии научились эффективно пользоваться технологиями удаленной цифровой связи; более того, в режиме ВКС теперь зачастую проходят не только деловые совещания, семинары и конференции регионального и федерального уровней, но даже праздники. Все больше экспертов признает, что пандемия стала объективным катализатором для более активного внедрения BIM-технологий. Консервативный по своей природе строительный бизнес увидел в цифровизации не только способ обеспечения «удаленной» работы, исключая распространение коронавируса, но и реальный инструмент повышения качества, скорости и финансовой эффективности большинства ключевых процессов: проектирования, СМР, строительного контроля, продажи недвижимости и т. п. Да, не всё получается сразу. Да, проблем еще много. Более того, к старым проблемам продолжают навязчиво добавляться новые. Но становится очевидно: сегодня сотрудничество делового сообщества в лице НОСТРОЙ, объединяемых им региональных саморегулируемых организаций и отраслевой власти в лице Министерства строительства и ЖКХ достигло беспрецедентно высокого уровня. А вместе любой кризис, любую эпидемию преодолеть легче.

А. Русинов

Телефоны редакции: +7 (905) 931-98-51; +7 (383) 308-08-96



Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ ОБ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ПРОГРАММАХ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ
ПРОФЕССИЙ В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ**

Будущие строители России

Автор: **Альфия Табаева**
(Международный издательский дом «Евромедиа», Республика Татарстан)

Победители 45-го Чемпионата мира WorldSkills 2019, который проходил в Казани.

Национальная сборная России показала на чемпионате рабочих профессий в столице Татарстана достойные результаты. 14 золотых, 4 серебряных и столько же бронзовых медалей вывели страну на второе место. Одними из победителей в блоке «Строительство» стали обладатель золота в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы» Иман Точиев из Тулы и орловец Даниил Шмыдов, получивший бронзу в компетенции «Облицовка плиткой».

Текст: Альфия Табаева



Иман Точиев: «Мы были нацелены на максимальный результат»

Свой первый строительный опыт *золотой медалист 45-го чемпионата WorldSkills Kazan 2019 Иман Точиев* получил еще будучи ребенком. Тогда вместе с отцом, строителем по специальности, они ездили по рабочим объектам, и девятилетний Иман серьезно помогал

взрослым — подносил кирпичи. А вот детские мечты будущего чемпиона мира были связаны с совершенно другой профессией. Иман Точиев хотел стать врачом, и кто знает, как сложилась бы его дальнейшая судьба, если бы не благополучная крепкая семейственность — именно советы близких стали главным вектором развития в жизни и профессии Имана.

Воспитание характера. Обладатель главной награды чемпионата в компетенции «Строительство» родился в дружной многодетной семье. Иман Точиев — седьмой и самый младший ребенок — с детства был окружен заботой и любовью родителей, старших сестер и братьев. Со 2-го класса мальчик серьезно занимался футболом, потом греко-римской борьбой, стал кандидатом в мастера спорта. Эти занятия укрепили дисциплину и закалили характер, научили не пасовать перед неудачами и твердо идти к достижению поставленной цели. И, конечно, помогли Иману получить отличную физическую подготовку, что в будущем только сыграло на руку — строительная отрасль не признает слабых, требуя силы и выносливости. В старших классах Иман стал подрабатывать на стройке, позже пришли заинтересованность специальностью и осознание того, что его профессиональное будущее лежит в сфере строительства. Кстати, именно там трудится и вся мужская половина семьи Точиевых. Поэтому вопрос о том, куда пойти учиться после 9-го класса, затруднений у Имана не вызвал, подросток уже осознанно определился с выбором и поступил в Тульский колледж строительства и отраслевых технологий на факультет «Сухое строительство и штукатурные работы».

О движении WorldSkills Иман узнал в 2015 г., когда учился на втором курсе. Талантливому студенту предложили поучаствовать в региональном чемпионате рабочих профессий, и он согласился, наивно предполагая, что это что-то типа «олимпиады по строительству». Два



месяца тренировок не прошли даром — победа на чемпионате открыла дорогу в Ярославль в полуфинал национального чемпионата WorldSkills Russia в Центральном федеральном округе. К сожалению, там студенту тульского колледжа не хватило лишь двух баллов до первого места. В 2016 г. Иманр вне конкурса участвовал в финале национального чемпионата в Красногорске, после которого его и пригласили в национальную сборную России. Через год при поддержке компании «Кнауф» Точиев завоевал четвертое место в конкурсе Knauf Junior Tgorny, который проходил в Болгарии.

Тульский умелец. «Путь к победе на чемпионате был очень непростым, — вспоминает Иманр. — Три года наша команда трудилась без устали. Поэтому просто участие в соревнованиях, без результата, даже не рассматривалось. После того как в меня вложили столько трудов мои наставники, было бы неправильным уехать из Казани с пустыми руками. Поэтому была нацеленность на результат, причем на максимальный». Максимального результата Иманру Точиеву пришлось добиваться в конкуренции с 16 странами. Лидеры конкурсной гонки определились сразу — Франция, Швейцария, Китай. Более определенной ситуация стала к третьему дню соревнований, но, признается Иманр, в первое место он не мог поверить до оглашения результатов чемпионата. «Сначала я думал, что лидером станет Франция, потом мысль: неужели все-таки Китай? И когда объявили, что Китай получил второе место, я понял, что первое — наше. Я был горд неизменно, меня



В старших классах Иманр стал подрабатывать на стройке, позже пришли заинтересованность специальностью и осознание того, что его профессиональное будущее лежит в сфере строительства.



охватило огромное счастье и облегчение одновременно. Мы доказали, что можем быть лидерами, это же первая российская медаль в строительстве, раньше были только медальоны и 4-5-е места».

Черный ящик. Задания чемпионата были секретными, о содержимом «черного ящика» участники узнавали непосредственно на конкурсной площадке перед

стартом. Участникам предстояло выполнить четыре модуля за четыре дня, каждый из которых должен был определить мастерство, ловкость и смекалку конкурсантов. Так, один из модулей предполагал двухчасовую работу с чертежами, после чего чертежи забирали, и нужно было собрать каркасно-обшивочную конструкцию, также в задания входила укладка звукоизоляции, установка

118–119 | Национальные герои

углозащитного профиля, шпаклевка и монтаж молдингов. Пятый модуль — домашнее задание — в технике «фристайл» должен был выявить творческие способности участников. На уже полностью подготовленную поверхность конструкции при помощи декоративной штукатурки было необходимо нанести фактурное и необычное изображение. «Мы предполагали, что многие будут представлять достопримечательности Казани и решили пойти нестандартным путем. Я изобразил шахматную доску и фигуры. И, как оказалось, это было правильное решение», — говорит Иман Точиев. Еще за месяц до чемпионата он составил себе конкурсный график, своеобразный режим дня, в котором было место завтраку и отбою, отдыху и работе, но не нашлось места для сомнений и раздумий. И это тоже было правильным решением Имана, так как позволило сохранять ему ясность ума и силу духа, которые привели его к пьедесталу. Стимулом к победе стало присутствие близких конкурента из Тулы — на чемпионат поддержать своего «младшенького» приехали все четверо братьев Точиевых. Сейчас Иман готовится к очередному региональному конкурсу WorldSkills, но уже не в качестве участника, а тренера. В 2018-м он окончил строительный колледж, где и работает мастером. Говорит, что ему нравится наставничество, и он с удовольствием передает свой опыт студентам в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы». Теперь его миссия — готовить новых победителей, и Иман Точиев надеется, что кто-то из трех его подопечных станет чемпионом. Было бы желание, а шансы есть неплохие.

Даниил Шмыдов: «Я верил, что войду в тройку призеров»

А для обладателя бронзовой награды 45-го мирового чемпионата рабочих профессий в компетенции «Облицовка плиткой» Даниила Шмыдова учебные будни уже успели смениться армейскими. Буквально с церемонии награждения наипервейший плиточник России — и третий в мире — отправился в ряды Вооруженных сил отдать долг настоящего мужчины своей родине. Через год он вернется на второй курс Инженерно-строительного института

www.vestnikstroy.ru |



Орловского аграрного университета им. Пархина, чтобы продолжить обучение самому и обучать тому, что знает, других студентов. Именно из-за службы в армии участие в чемпионате для Даниила Шмыдова стояло под вопросом. Но так уж случилось благополучно, и сейчас Даниил служит в армии.

Все решил случай. Будучи школьником, Даниил вряд ли предполагал, что когда-то войдет в движение WorldSkills и свяжет свою жизнь со строительством. Конечно, он был первым помощником в семье и принимал вместе с отцом участие в ремонте, например, гаража и беседки. Но в его планах было намерение стать спасателем, обладателем настоящей мужской профессии. В школе он занимался в кружке «Юный спасатель», участвовал в серьезных соревнованиях и, наверное, до сих пор помнит, как действовать в условиях техногенных катастроф или природных катаклизмов, и уж точно сможет оказать первую помощь пострадавшему. Но ситуация стала развиваться в ином направлении, когда Даниил поступил в Орловский реставрационно-строительный техникум на специализацию «Мастер сухого строительства». Там ему и еще нескольким студентам предложили поучаствовать в 1-м региональном чемпионате WorldSkills 2017, и не известно, как бы все сложилось, если бы на сцену не вышел его величество случай — студенты тянули жребий, и самая короткая спичка досталась Шмыдову, обеспечив ему участие в соревнованиях. Даниил признался, что тогда произошедшее он воспринял как

насмешку судьбы, сегодня — как ее милостивую улыбку. По ходу тренировочных занятий узнавал много нового, появился интерес к соревнованиям и самому движению, в итоге на чемпионате он стал лучшим, завоевав золото. Достоин Даниил прошел и отборочные соревнования на право участия в национальном чемпионате, а в финале чемпионата в Краснодаре занял третье место. На II Региональном чемпионате «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) Орловской области в 2018-м Даниил присутствовал в качестве эксперта и наставника в компетенции «Облицовка плиткой» — его подопечный **Илья Рац** занял первое место в регионе. В том же году Шмыдов участвовал в чемпионате Европы EuroSkills 2018 в Будапеште, где получил медальон за профессионализм.

Единственный плиточник в сборной.

Подготовка к 45-му чемпионату мира, проходившему в Казани в августе 2019 г., длилась полгода. Тренировочная база в Тольятти располагала всем необходимым для ежедневных многочасовых — с 9 утра до 9 вечера — занятий. Напряжение и усталость от тренировок были колоссальными, и до конца курса дошли лишь самые стойкие, в том числе и Даниил Шмыдов. Хотя желание бросить все и вернуться к спокойной жизни возникало не раз, Даниил четко осознавал, что на карту поставлены не только его личные амбиции, но и надежды и вера в своего студента учителей, друзей, и в первую очередь родителей. Перед чемпионатом все, кто верил в Даниила, устроили в его поддержку флешмоб, который состоялся



на территории Орловского реставрационно-строительного техникума. То, что чемпионат проходил в России, буквально в родных стенах и домашней обстановке, очень помогало в ходе конкурса, говорит Даниил. Конкурентов было немало — за звание лучшего плиточника соревновались 25 человек. Кстати, орловский студент был единственным в российской сборной, кто выступал в категории «Облицовка плиткой». Сами задания, несмотря на то, что на подготовку давалось несколько месяцев, были очень сложные. «Нужно было оштукатурить неровные стены на площади 25 квадратных метров, потом выкладывать плитку. Причем если в домашнем задании говорилось о выкладывании рисунка флага «волной» по двум стенам, то на самом конкурсе задача изменилась — на второй стене должна была появиться надпись «Казань». Кроме того, была очень трудоемкая работа по выкладыванию плитки на полу — в ходе работы возникало много проблем и неудобств. Вечерами сидели и мозговали, как же с этим справиться». Облицовка плиткой, рассказывает Даниил, работа тонкая и требует большой концентрации внимания. Поэтому он настоял, чтобы никто из родных не приезжал на соревнования, дабы не отвлекать от точного выполнения заданий. Но близкие все же не удержались и встретили своего победителя в Москве. На самом чемпионате у Даниила Шмыдова была группа поддержки, в которую вошли студенты учебных заведений Орла, а по приезде на родину бронзовому призеру чемпионата был оказан самый горячий прием, который только можно себе представить. Теперь портрет победителя красуется на Доске



Как говорит сам Даниил, он на сто процентов был уверен, что попадет в тройку призеров. Бронзу Шмыдов разделил с конкурсантом из Бразилии.

почета в Орловском реставрационно-строительном техникуме, а сам Даниил стал здесь практически легендой. Как говорит сам Даниил, он на сто процентов был уверен, что попадет в тройку призеров. Бронзу Шмыдов разделил с конкурсантом из Бразилии, второе место не присуждалось, а первое поделили представители Германии и Швейцарии. Когда проходил «разбор полетов», так называемая работа над

ошибками, стало понятно, говорит Даниил Шмыдов, что есть еще чему поучиться, к чему стремиться в профессиональном плане. Словом, пределов совершенству нет, и именно дальнейшему овладению профессией, оттачиванию навыков и хочет посвятить себя в дальнейшем студент второго курса Орловского ГАУ и бронзовый призер 45-го чемпионата мира WorldSkills Kazan 2019 Даниил Шмыдов. ||



Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ О РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

С новосельем!

Автор: **Виталий Попов**
(«Наш Бийск», Алтайский край)

В статье рассказывается о том, как в городе Бийске – крупнейшем наукограде страны и втором по величине промышленном городе Алтайского края реализуется нацпроект «Жильё и городская среда». Новые квартиры ежегодно получают тысячи бийчан.

Переселение граждан из аварийного жилфонда продолжается. Работа по улучшению жилищных условий жителей региона, в том числе бийчан, не прекращается даже во время пандемии. На минувшей неделе проинспектировать качество предоставленного жилья и посмотреть, как обживаются новоселы, в наукоград приехали представители Министерства строительства и ЖКХ Алтайского края и региональных СМИ.

– Бийск традиционно является одним из самых активных участников реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», – подчеркнул Сергей Гушин, начальник сектора переселения Министром. – К расселению запланировано более 850 жилых помещений общей площадью порядка 30 тысяч квадратных метров, где проживает около двух тысяч человек.

По словам краевого чиновника, перед передачей ключей квартиры в обязательном порядке осматривает специальная комиссия. Жильё должно быть полностью благоустроенным, что называется, «под ключ», чтобы граждане могли в любое время заселиться. На сегодняшний день наукоград является единственным муниципалитетом Алтайского края, который реализует мероприятия по переселению путем приобретения жилья на первичном рынке – непосредственно у застройщика.

– Если многоквартирный жилой дом является памятником культуры, то он признаётся аварийным при условии его дальнейшей реконструкции, – пояснил С. В. Гушин. – Соответствующие требования направляются собственникам. В случае неисполнения ими требований по реконструкции органы местного самоуправления принимают решение об изъятии земельного участка, на котором расположено данное строение, и жилых помещений, находящихся в собственности граждан. Что касается нанIMATEЛЕЙ, с ними также расторгается договор и предоставляется иное благоустроенное жильё по договору социального найма. Но доля таких домов-памятников, участвующих в программе по переселению, в крае невелика. Примерно 5 процентов от общего количества аварийных многоквартирных домов.

...Семья Маханьковых до последнего не верила, что полу-



Новый микрорайон по ул. Социалистической.



Евгения Маханькова: «Для нашей семьи эта квартира – настоящий подарок судьбы!».



579

бийчан, проживающих в 244 аварийных жилых помещениях, должны получить в 2020 году новые квартиры.

чит заветные ключи, учитывая сложившуюся ситуацию в крае и стране. Думали, ну всё, и эту зиму придется, видимо, провести в бараке. Наверняка программу заморозят... А нет! В 2020 году в Бийске планируется переселить 579 человек, проживающих в 244 аварийных жилых помещениях.

– Мы переехали в новую квартиру всего несколько дней назад – 18 июля, еще даже вещи полностью не успели разобрать. Вы не представляете, как мы счастливы, что у нас появилась такая квартира – светлая, просторная и уютная! – не сдерживает эмоций Евгения Маханькова. – После 20 лет в ветхом доме 1938 года постройки, расположенном в Заречье, где когда-то находилась ветлечебница, это, конечно же, небо и земля! У нас только на отопление зимой

уходило шесть тонн угля и семь кубов дров! А температура воздуха в квартире оставалась при этом низкой. Муж в последнее время все ворчал: мол, ничего мы не добьемся, квартиры не дождемся, – с улыбкой вспоминает Евгения. – А теперь рад-радехонек! Для нас троих (сыну 22 года) эта квартира – настоящий подарок судьбы! Места – предостаточно! Два балкона, два санузла! В шаговой доступности – и магазины, и остановки общественного транспорта! Спасибо всем причастным к этому замечательному делу!

В Бийске на сегодняшний день, по словам первого заместителя главы города Ирины Ломоносовой, приобретено 140 квартир в новостройках по улицам Социалистической и Ленинградской общей стоимостью 151 миллион рублей. Средства выделены из Фонда содействия реформированию ЖКХ (99%) и краевого бюджета (1%). В этапе расселения 2020-21 гг. участвует 17 из 59 аварийных домов, планируемых в обозначенный период к расселению. Квартиры приобретаются у одного застройщика – «Материалстройсервиса». Стоимость квадратного метра – 36 800 рублей.

– К сожалению, у нас имеются собственники, которым новое жильё не полагается, – сообщила Ирина Ломоносова. – Это та категория граждан, которые приобрели квартиры уже после

признания домов аварийными, то есть после 1 января 2017 года, либо им квартиры достались по договорам дарения, или это жильё – выморочное. Но таких немного – все они «выкупные». За счет муниципальных ассигнований производится их оценка и последующий выкуп у собственников.

В рамках предыдущей региональной адресной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» за период с 2013 по 2017 годы было переселено около 11 500 человек в 24 муниципалитетах Алтайского края из 4400 квартир общей площадью 153 500 квадратных метров (547 МКД). Общая стоимость всех мероприятий составила 5 миллиардов рублей.

Виталий ПОПОВ, Фото Ирины ГРИГОРЬЕВОЙ.

По нацпроекту «Жильё и городская среда» до сентября 2025 года на территории Алтайского края планируется расселить более восьми тысяч человек, проживающих в 245 многоквартирных домах, признанных аварийными в период с января 2012-го по январь 2017 года. Общая стоимость планируемых мероприятий – более 4 миллиардов рублей.





Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ О СОЗДАНИИ
СОВРЕМЕННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Квадратный метр

Автор: **Елена Дронова**
(ГТРК «Тамбов», Тамбовская область)

Специальный репортаж о развитии жилищного строительства в Тамбове. Сейчас на рынке недвижимости, есть предложения от эконом до элит-класса. В нашем регионе жилье возводят 23 строительные компании. В большинстве случаев это частный сектор, но и на долю многоэтажек приходится масса интересного. Клубные дома для ценителей тишины, комфортные жилые комплексы с подземным паркингом, освоение новых микрорайонов и создание городской среды в бывшей промзоне. Мы показали какими бывают квадратные метры.

cloud.mail.ru/public/5cbY/teN8Po9WL





Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ О ПРИМЕНЕНИИ
НОВЫХ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ
ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Умные дома в Подмоскowie: как устроено инновационное жилье в регионе

Автор: **Ксения Стеценко**
(Региональное информационное агентство Московской области (РИАМО),
Московская область)

Статья рассказывает о новейших способах энергосбережения, которые уже используются при жилом строительстве в Подмоскowie, а также о тех технологиях, которые будут реализовываться в ближайшем будущем.

Московская область – один из ведущих регионов, где строят дома по принципам энергоэффективности и внедряют инновационные технологии при возведении жилых комплексов и социальных объектов. Такие методы позволяют не только экономить ресурсы, но и деньги жителей. Какие новейшие способы энергосбережения уже используются при строительстве и какие будут реализованы в ближайшем будущем, узнала обозреватель РИАМО.

Источник тепла – лед

Первой ласточкой энергоэффективного строительства в Подмоскowie стал инновационный жилой комплекс «Березки» в поселке Тучково в Рузском городском округе.

Этот пилотный проект был реализован компанией ООО СЗ «НИИ Металер» в 2015 году.

Четыре энергоэффективных дома с самым высоким классом энергоэффективности «А» и с самыми низкими показателями потребления энергии были построены в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья.

Из ветхого жилья жители Подмоскowie переселились в малоэтажный комплекс, который оказался не только красивым, но и удобным для жизни. Новых хозяев ждали просторные холлы, красивые фасады, дворы без автомобилей, и, что немаловажно, сниженные по сравнению с обычными домами коммунальные платежи.

Снижение затрат на коммуналку стало возможным благодаря использованию энер-



го эффективного оборудования в зданиях, а также уникальной системы отопления, в которую интегрирован «ледовый дворец» в качестве источника тепла.

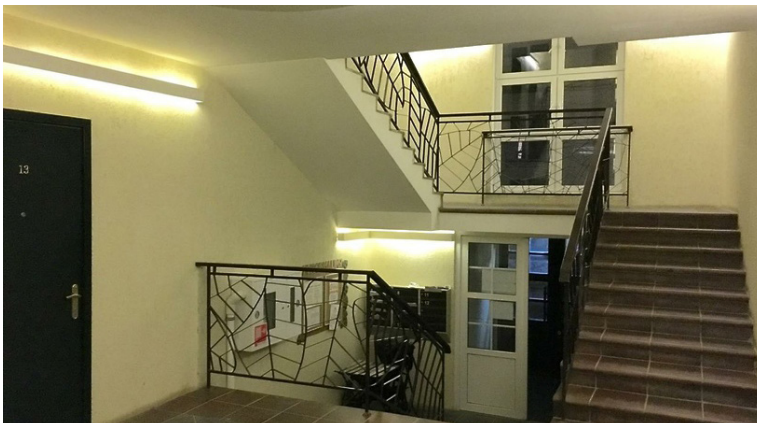
«Для сокращения потребления энергоресурсов и снижения стоимости коммунальных услуг в домах применена низкотемпературная система отопления. Также нужно отметить очень хорошее утепление стен. Мы применили в качестве утеплителя пенополиуретан, что в сочетании с газобетонными блоками позволило осуществить красивые архитектурные решения», – рассказал РИАМО генеральный директор ООО Специализированный застройщик (СЗ) «НИИ Металер» Валерий Дородько.

По его словам, облицовка наружных стен зданий газобетонными блоками, заполненными вспененным полиуретаном, позволила снизить теплопроводность более чем в три раза по сравнению с аналогичным домом, построенным без применения энергоэффективных мер.

Теплый пол вместо батарей

Особый подход к отоплению и энергосбережению был применен в каждой квартире. Вместо обычных радиаторов в зданиях установлены водяные теплые полы, в которых используется низкотемпературное тепло.

«Для отопления помещения мы применили теплые полы. В полу мы разместили каналы для приточной вентиляции, что увеличило мощность теплого пола на 20%. Также для создания равномерного обогрева мы сделали теплыми потолки верхних этажей. Получилась комфортная и экономичная система отопления», – объясняет Дородько.



Преградой для холода, проникающего в дом из окон, стали тепловые кольца, размещенные в ограждающих конструкциях оконных проемов. Они подогревают приточный воздух и помогают снизить затраты на обогрев.

Также в этом пилотном проекте застройщик объединил тепловой насос и газовый генератор, что привело к значительному снижению затрат на производство тепла. Себестоимость тепла в жилом комплексе получилась в два раза ниже, чем при сжигании газа в котельной.

В 2021 году в новые ЖК «НИИ Металер» в Рузе переедут 179 человек. В новых домах запланирована реализация новых энергос-



берегающих решений. В частности, застройщик планирует применить разработанную им систему низкотемпературного отопления с индивидуальной автоматической поддержкой заданной температуры в каждом помещении.

«В нашей стране половина вырабатываемой энергии уходит на обогрев помещений. Экономия даже нескольких процентов сохранит народному хозяйству огромные деньги, которые могут быть потрачены на что-то полезное», – отмечает гендиректор компании.

Умный дом равно экономия

Работают на благо энергоэффективности в Подмоскowie и современные электронные сервисы.

«Наши продукты «Умный дом» и «Ростелеком Ключ» позволяют удешевить строительство для застройщиков, снизить стоимость эксплуатации зданий для управляющих компаний и предоставить жильцам комплекс услуг для комфортной жизни», – рассказали РИАМО в пресс-службе компании «Ростелеком».

Так, «Умный дом» в большей степени рассчитан на физических лиц и применим внутри квартиры, а продукт «Ключ» применим ко всему зданию.

Умные счетчики и датчики, которые устанавливаются на дом, не только помогают оперативно выявлять энергопотери, но и сообщают,

где конкретно они происходят. Такой учет помогает сдерживать рост цен на эксплуатацию здания.

Как отмечают эксперты компании, в комплексе продукты «Умный дом» и «Ключ» могут повысить энергоэффективность всего здания и снизить затраты на его эксплуатацию. Например, если установить в каждом подъезде датчики движения и «умный свет», освещение будет включаться или становиться ярче только при нахождении там человека. Все остальное время свет будет выключен.


В итоге – снижение затрат на электричество.

Индивидуальное отопление и зеленые крыши

Из перспективных мировых инноваций в области энергоэффективности, которые могли бы успешно применяться в Московском регионе, эксперты выделяют озеленение крыш, сбор дождевой воды, а также систему индивидуальной регулировки отопления. Именно это могло бы решить извечную проблему жильцов – когда одним жарко, а другим – холодно.

«Двухтрубное отопление позволяет жильцам автономно (каждый в своей квартире) регулировать температуру отопления. Из инновационных решений выделяют автоматическое регулирование отопления при помощи датчиков температуры на фасадах, снижая тем самым общее энергопотребление», – говорит руководитель подразделения «Градостроительство» Фонда ДОМ.РФ Ксения Титова.

Кроме того, она отметила применение эксплуатируемой кровли и озеленения крыш – это создает дополнительные общественные пространства, повышает энергоэффективность дома и уровень микроклиматического комфорта жильцов. Также, по мнению эксперта, перспективной является европейская система сбора дождевой воды на крышах. ■



Победитель в номинации
**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ
О РЫНКЕ ИЖС**

В Мордовии на селе построятся легче, чем в городе!

Автор: **Марина Еремкина**
(ГТРК «Мордовия», Республика Мордовия)

Почти полторы тысячи молодых специалистов получили выплаты на строительство жилья! Для многих господдержка всерьёз сыграла в пользу того, чтобы остаться жить и работать в глубинке. В Старошайговском районе в минувшем году поддержкой от государства смогли воспользоваться 5 семей. Основные требования для участия в программе – это проживание и работа в сельской местности, преимущественное право получали те, кто трудится в агропромышленном комплексе и изъявили желание построить жилье на селе. Сейчас в очереди быстрее движутся многодетные семьи. Федеральная целевая программа стартовала в 2014-м. С тех пор молодым специалистам в рамках господдержки было выделено почти 3 миллиарда рублей. Суммы для нашего региона немаленькие. Финансирование продолжится. Также добавится сельская ипотека с низкой процентной ставкой и минимальным первоначальным взносом для тружеников села.

www.youtube.com/watch?v=8lYefszOTsE&feature=emb_title





Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ О РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЯХ**

Комфортная среда: как изменились малые города Тульской области

Автор: **Екатерина Баланина**
(«Московский комсомолец»-Тула», Тульская область)

«В городе Узловой Тульской области на 60% завершены работы по обустройству сквера «Героев России», в Донском благоустроен сквер недалеко от здания местной администрации, а также заасфальтированы дворовые территории по улице Школьной. На месте пустыря в городе Узловой пару лет назад возвели новый микрорайон «Радужный». Переселенцы из аварийного жилья приобрели новые квартиры, окна которых в скором времени будут выходить на сквер «Героев России». А жители города Донского уже наслаждаются новым сквером «Победы». По улице Октябрьской возле дома 17 теперь заасфальтирована территория, установлены лавочки, урны, детский городок и даже фотозоны. Здесь же разместился мемориальный комплекс в виде трех возвышающихся колонн с 4 тысячами фамилий дончан, ушедших на фронт».

В городе Узловой Тульской области на 60% завершены работы по обустройству сквера «Героев России», в Донском благоустроен сквер недалеко от здания местной администрации, а также заасфальтированы дворовые территории по улице Школьной.

Министр ЖКХ Тульской области Олег Дючков проинспектировал строительство сквера «Героев России» в городе Узловой, а также благоустройство общественного пространства и дворовых территорий по программе «Формирование современной городской сре-





ды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Донском. В этом году в программу включены 320 дворовых и 30 общественных территорий во всех 26 муниципалитетах региона.

«С этого года большое внимание уделяется городам и повышению качества городской среды. Такая задача поставлена в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Сейчас проект находится в активной стадии реализации. Во всех муниципалитетах заключены контракты. Завершено благоустройство 135 объектов, 67 из них уже приняты с участием жителей и общественных организаций. Проект заслужил доверие жителей области, они активно участвуют в нем», – подчеркнул Олег Дючков.

На месте пустыря в городе Узловой пару лет назад возвели новый микрорайон «Радужный». Переселенцы из аварийного жилья приобрели новые квартиры, окна которых в скором времени будут выходить на сквер «Героев России».

По словам главы администрации города Узловой Николая Терехова, в сквере работы выполнены на 60%.

«Несколько лет подряд здесь была заброшенная территория. В рамках программы «Формирование современной городской среды» начались работы по благоустройству этой территории. Сквер был выбран жителя-



ми по результатам рейтингового голосования в марте прошлого года», – рассказал Терехов.

Работа идет полным ходом: уложены тротуарной плиткой пешеходные дорожки. В скором времени здесь появятся детские и одна спортивная площадки. Будут установлены скамейки, урны, а по периметру парка высадят клены, туи и можжевельник. Работы завершат в октябре текущего года. Новый сквер будет продолжением уже существующего парка «Машиностроителей».

То, что представлял из себя пустырь за улицей Горького еще пару месяцев назад, теперь останется только в воспоминаниях узловчан.

«Кругом были заросли, кусты, мусор. Жители ближайших домов, чтобы как-то остановить распространение сорняков, засаживали территорию цветами, ставили теплицы. Те-



А жители города Донского уже наслаждаются новым сквером «Победы». По улице Октябрьской возле дома 17 теперь заасфальтирована территория, установлены лавочки, урны, детский городок и даже фотозоны. Здесь же разместились мемориальный комплекс в виде трех возвышающихся колонн с 4 тысячами фамилий дончан, ушедших на фронт.

По словам председателя советов ветеранов города Донского, капитана второго ранга Дмитрия Раствора, необходимость такого объекта ощущалась давно.

«Не было такого места, где могли собраться ветераны. Для патриотического воспитания молодежи сквер имеет большое значение. Здесь же будет проводиться прием присяги юнармейцев», – добавил Раствор.

Кроме того, по проекту «Народный бюджет» во дворах по улице Школьной заасфальтировали проезжую часть. Местные управляющие компании обустроили лавочки и спилили сухостой.

Министр Олег Дючков подчеркнул, что по поручению губернатора Алексея Дюмина в 2019 году на преобразование городов из бюджета Тульской области дополнительно выделено более 208 млн рублей. Общее финансирование программы в нынешнем году составило порядка 800 млн рублей. ■



«Теперь здесь тихо и хорошо. Мы очень рады новому скверу», – поделилась старшая по дому № 27 по улице Горького Маргарита Сафонова.



Победитель в номинации

**ЛУЧШИЙ МАТЕРИАЛ
ПО РАЗВИТИЮ РЫНКА ИПОТЕКИ**

Эксперты: льготная ипотека во время пандемии стала главным фактором роста спроса на жилье

Автор: **Светлана Латынина**
(ИА ТАСС, Москва)

Материал о том, как повлияла на строительную отрасль новая программа льготной ипотеки. По словам экспертов, представителей рынка недвижимости, программа простимулировала спрос на жилье в кризисное для отрасли время и помогла улучшить жилищные условия тем, кто давно думал о покупке новой квартиры, но не мог позволить себе ипотеку под более высокий процент.

tass.ru/nedvizhimost/8691689

Максимальная сумма кредита для Москвы и Санкт-Петербурга составила 8 млн рублей.

МОСКВА, 10 июня./ТАСС/. Новая программа льготной ипотеки по ставке 6.5% годовых, которую в РФ запустили чуть больше месяца назад для поддержки строительной отрасли в период пандемии, простимулировала спрос на жилье в кризисное для отрасли время и помогла улучшить жилищные условия тем, кто давно думал о покупке новой квартиры, но не мог позволить себе ипотеку под более высокий процент. Такое мнение высказали опрошенные ТАСС эксперты – представители власти в регионах, банкиры и застройщики.

Официально программа льготной ипотеки на жилье комфорт-класса в новостройках заработала в РФ с 1 мая, но в некоторых регионах банки досрочно – с конца апреля – начали выдавать ипотечные кредиты по сниженным ставкам. В регионах максимальная сумма кредита составляет 3 млн рублей, в Москве и Санкт-Петербурге – 8 млн рублей. Банки, участвующие в программе, субсидируются государством.

Высокий спрос на льготную ипотеку

«Безусловно, данная программа стала одним из главных факторов роста спроса на ипотеку, начиная со второй половины апреля. Для Урала с его развитым строительным сектором и большим количеством объектов эта инициатива особенно актуальна. Мы видим от клиентов большой отклик. Екатеринбург стал одним из лидеров в стране по кредитованию по этой программе. К концу мая доля программы в общем объеме ипотечных продаж банка в целом по стране уже достигла трети», – рассказал ТАСС управляющий ВТБ в Свердловской области Алексей Долгов.

ВТБ первым на Урале выдал ипотеку по новой программе. В апреле и мае банк принял в Свердловской области 750 заявок более чем на 1,6 млрд рублей. Около 300 клиентов уже получили кредиты на общую сумму более 630 млн рублей. В целом по стране в апреле-мае клиенты ВТБ заключили по программе свыше 8,6 тыс. ипотечных сделок на 25 млрд рублей, сообщили ТАСС в пресс-службе кредитной организации.

В Пермском крае банки выдали по новой программе более 100 кредитов, в Кузбассе – 135, в Якутии – 42, в Ростовской области – 401, в Алтайском крае, по данным на 2 июня, было одобрено 576 заявок. При этом количество поступивших в банки заявок в некоторых регионах уже исчисляется тысячами.

Так, свыше 1,7 тыс. заявлений на льготную ипотеку за первый месяц действия программы принял Российский национальный коммерческий банк (РНКБ), который является системообразующим в Республике Крым. Льготную ипотеку в нем уже оформили на сумму около 3 млрд рублей.

«Март-апрель 2020 года показали существенный спад спроса населения на жилье. Он составил 40–70% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. У отдельных застройщиков продажи прекратились полностью. Вместе с тем, с присоединением с 1 мая 2020 года банковской системы Республики Крым к новой ипотечной программе, застройщиками отмечаются позитивные изменения в активности покупателей жилья», – сообщил ТАСС вице-премьер Крыма Евгений Кабанов.

Положительные результаты отметили и в Юго-Западном банке Сбербанка России, который принял более 5,3 тыс. заявок на получение льготной ипотеки. «Программа востребована среди населения. Введение мер государственной поддержки, а также снижение процентных ставок по жилищным кредитам уже позволяет говорить о положительных тенденциях на рынке, которые могут быть еще более существенными при дальнейшем снятии ограничительных мер в рамках борьбы с COVID-19», – сказали ТАСС в пресс-службе банка.

Поддержка отрасли

Новая программа ипотечного кредитования, подстегнув уграждан спрос на жилье, не дала сильно просесть строительной отрасли в кризисное время пандемии. Это подтвердили ТАСС власти, девелоперы и застройщики.

«Повышение спроса мы ощущаем. Больше половины клиентов сейчас обращаются именно по этой программе. Это довольно серьезное подспорье, которое позволило строительному рынку не так сильно упасть в условиях пандемии», – отметил председатель новосибирской ассоциации «Региональный деловой клуб строителей» Майис Мамедов.

В Новосибирской области, по словам председателя строительного комитета застройщика Евгения Покровского, спрос на жилье особенно возрос со стороны жителей среднего возраста. «Это люди, которым около сорока лет, они имеют работу и, соответственно, застрахованы тем, что обеспечены рабочими местами», – отметил Покровский. По его словам, в основном за счет льготной ипотеки жители Новосибирска приобретают квартиры эконом-класса в спальных микрорайонах, которые находятся ближе к центру города. Покровский также считает, что новая льготная ипотека повысит спрос на объекты компаний, занимающихся комплексной застройкой, так как у них более широкий ассортимент жилья.

В Новосибирской области, как сообщила пресс-служба Сибирского главного управления Банка России, за полтора месяца банки выдали жителям 549 ипотечных кредитов на общую сумму 1,1 млрд рублей по программе «Льготная ипотека – 6,5%». В целом, за время действия программы от жителей региона поступило 3,5 тыс. заявок. Часть из них еще находится на рассмотрении.

Строительная компания «Группа ЛСР», которая занимает второе место в России по объемам текущего строительства, отмечает наибольший спрос на однокомнатные квартиры и студии. Как рассказали ТАСС в пресс-службе компании, в мае доля ипотеки в объеме продаж девелопера в Санкт-Петербурге выросла на 23 процентных пункта по сравнению с мартом и составила 75%, что связано в том числе с рекордно низкими ипотечными ставками. «Любое снижение ипотечной ставки – это всегда благо, сейчас же она исторически

самая низкая, что и отражается и на спросе, и на интересе к ипотечным программам», – пояснили в пресс-службе.

Власти Кемеровской области, где отмечается спрос на жилье не только в крупных городах, но и в небольших населенных пунктах, ожидают, что в ближайшие месяцы число оформленных льготных ипотечных кредитов продолжит стабильно расти. Чтобы еще больше семей в регионе смогли принять участие в новой ипотечной программе, областное правительство намерено заключить четырехстороннее соглашение с банками, застройщиками и работодателями. Последние будут компенсировать своим сотрудниками часть первоначального взноса. «Какую часть взноса субсидирует предприятие – решение будет в каждом случае отдельное», – сказал губернатор Кузбасса Сергей Цивилев на недавней пресс-конференции.

Улучшение жилищных условий

С запуском новой программы льготной ипотеки свой квартирный вопрос смогли решить те, кто давно хотел улучшить жилищные условия, но не рисковал из-за высоких ставок по ипотеке. Например, жительница Барнаула Юлия Смагина, когда узнала о программе, сразу решила на покупку квартиры в новостройке, чтобы переехать из старой «хрущевки». «Сложно было решиться из-за высокой процентной ставки. Узнав про ипотеку под 6,5%, я решила попробовать сделать заявку, и мне дали ипотеку. Дом достроят через полтора года, и я перееду», – рассказала ТАСС Смагина.

Из однокомнатной квартиры в двухкомнатную скоро переедет семья Ирины Кириковой из Волгограда. По словам женщины, ипотеку под 10% годовых, которую раньше предлагали банки, семья бы не потянула. А льготная ипотека дала возможность улучшить жилищные условия.

Многие граждане воспользовались программой, чтобы купить квартиру детям или родителям. Так, семья Белавиных приобрела

однокомнатную квартиру в Екатеринбурге для дочери-студентки. «Если бы была под 12% ипотека, мы бы задумались. А когда нам предложили 6,5%, мы решились. Ипотеку взяли на 20 лет, но планируем расплатиться быстрее», – рассказала ТАСС Марина Белавина. ■

В новость были внесены изменения (16:12 мск) – передается с уточнением информации от компании «Группа ЛСР».



Москва
2020