



2024

# СОЗИДАНИЕ И РАЗВИТИЕ

VIII Всероссийский  
конкурс средств  
массовой  
информации



СТРОЙКОМПЛЕКС  
РОССИИ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



Фонд  
развития  
территорий

Работы  
победителей  
VIII Всероссийского  
конкурса средств  
массовой информации  
«Созидание и развитие»  
на лучшее освещение  
передовых практик в сфере  
строительства  
и жилищно-  
коммунального  
хозяйства

Москва  
2024



# СОЗИДАНИЕ И РАЗВИТИЕ

VIII Всероссийский конкурс  
средств массовой информации

2024

## Организаторы Конкурса

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

**Минстрой России**

Публично-правовая компания

**«Фонд развития территорий»**

## Задачи Конкурса

- ◆ стимулировать интерес федеральных и региональных СМИ к всестороннему и объективному освещению вопросов строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- ◆ повысить информированность граждан о реализации национального проекта «Жильё и городская среда», а также других проектов и передовых практик в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в России
- ◆ поощрить лучших журналистов, освещающих актуальные темы развития и модернизации строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также этапы и позитивный опыт реализации национального проекта «Жильё и городская среда»



«Средства массовой информации в современном мире занимают особое место – при огромном количестве происходящих событий важно быстро и качественно предоставлять людям достоверную информацию. В этом году на Всероссийский конкурс СМИ «Созидание и развитие» подано рекордное количество заявок за всю историю проведения — 521 заявка из 66 регионов страны. Ваш труд — запечатлеть историю в своих материалах, рассказать о нововведениях и результатах работы строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Хочу сказать слова огромной благодарности за ваш профессионализм и беспристрастность к профессии».

Министр строительства и ЖКХ РФ  
Ирек Файзуллин



«Освещение тем развития инфраструктуры, обновления ЖКХ, создания комфортной городской среды и в целом реализации национального проекта «Жильё и городская среда» позволяет обсудить и проанализировать актуальные вопросы, предложить неординарные подходы и решить ключевые задачи по повышению качества жизни граждан. Работа журналистов имеет большое значение в предоставлении оперативной обратной связи, что делает реализацию проектов еще более эффективной. Конкурс «Созидание и развитие» — это отличный индикатор того, что волнует жителей страны, какие программы и проекты находятся в фокусе внимания. Мы видим, что журналисты честно и объективно освещают важные вопросы строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства».

Генеральный директор ППК «Фонд развития территорий»  
Ильшат Шагиахметов



## Номинации Конкурса



Лучший материал о формировании комфортной городской среды



Лучший материал о модернизации коммунальной инфраструктуры и управлении жилым фондом



Лучший материал о восстановлении прав граждан – участников долевого строительства



Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда



Лучший материал о реализации ипотечных программ



Лучший материал о комплексном развитии территорий и создании современной жилой застройки



Лучший материал о применении новых и энергосберегающих технологий в строительстве



Лучший материал о развитии индивидуального жилищного строительства



Лучший материал о работе по восстановлению на территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда



Лучший материал по результатам «Народного голосования»



## Жюри Конкурса



**ФАЙЗУЛЛИН**  
**Ирек Энварович**  
Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(председатель жюри)



**ШАГИАХМЕТОВ**  
**Ильшат Ильгизович**  
Генеральный директор  
ППК «Фонд развития территорий»



**ГАЛИМУЛЛИН**  
**Шамиль Фаридович**  
Референт секретариата  
заместителя Председателя Правительства  
Российской Федерации М. Ш. Хуснуллина



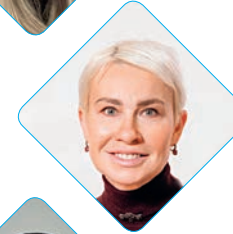
**ЯЦКИН**  
**Андрей Владимирович**  
Сенатор, первый заместитель  
Председателя Совета Федерации



**ПАХОМОВ**  
**Сергей Александрович**  
Депутат Государственной Думы,  
Председатель комитета по строительству и ЖКХ



**БРЫЧЕВА**  
**Анна Александровна**  
Директор департамента по работе с органами власти  
и партнёрами АНО «Диалог»



**МИШУНКИНА**  
**Марина Николаевна**  
Первый заместитель генерального директора  
ИД «Аргументы и Факты»



**САЗОНОВ**  
**Евгений Александрович**  
Заместитель главного редактора  
ИД «Комсомольская правда»



**КАСЬЯНОВ**  
**Николай Сергеевич**  
Заместитель генерального директора  
Международной информационной Группы «Интерфакс»



**НАБАТНИКОВА**  
**Ольга Геннадьевна**  
Руководитель редакции «Новости недвижимости»  
МИА «Россия сегодня»



**МИШИНА**  
**Елена Викторовна**  
Руководитель направления «Жильё и городская среда»  
Информационного агентства России ТАСС

## Номинация

### Лучший материал о формировании комфортной городской среды

**Победитель СМИ** Татьяна Маркушина  
**Филиал ВГТРК ГТРК «Самара», Самарская область**

**Материал** Радиосюжет: Моя земля. Развитие сельских территорий Самарской области

— В студии Татьяна Маркушина. Добрый день! Всем успешной недели, хорошего самочувствия и по возможности, радостного настроения. Знакомьтесь, председатель колхоза «Серп и молот» Анатолий Гаврилович Филатов.

**Председатель колхоза «Серп и молот», Анатолий Филатов:**

— Здравствуйте, дорогие земляки и дорогие коллеги! Я желаю всем, особенно сельчанам, которые работают на земле, здоровья, терпения, хорошей погоды, хороших урожаев, а также хороших цен на наши хозяйственные продукты.

— Конечно же, понять русского писателя и поэта Илью Эренбурга можно. «Увидеть Париж и умереть», — написал он в своей книге «Мой Париж» в 1931 году. В то время Анатолий Гаврилович Филатов, нынешний председатель колхоза «Серп и молот», даже еще и не родился. А потому и не было в селе Новый Камелик, того удивительного, что непременно вызвало бы восторг у Ильи Эренбурга. Зато повезло нам, современникам колхозного председателя, увидеть этот райский уголок, расположенный на границе Саратовской области в 110 километрах от Казахстана.

**Татьяна Маркушина и Анатолий Филатов:**

— Анатолий Гаврилович, какая самая главная улица здесь?  
 — У нас тут две главные улицы: улица Центральная и улица Молодежная. Сейчас мы подъезжаем к Центральной площади, где мы проводим мероприятия. Монумент славы, СДК, фонтан, водопад, столовая, доска почета, начало аллеи славы. Особенно на День молодежи тут очень много народа собирается. Отдыхают люди, гуляют. А вот водопад «Лестница любви».

— О, водопад заработал. Пошла вода. Все удивляются. Это что-то! Ну, вам и идеи приходит в голову. Здорово! И вот наконец-то белые лебеди!

— Да, они светятся вечером и всю ночь. От фотореле работают.

— Впечатляет!

— Аллея Славы, 22 фонаря, 66 лампочек, 6 лавочек, 2 скворечника, откуда музыка льется.

— Из скворечника?

— Да.

— Соловьиная?

— Всякая, какую включим. Заборчик сделали. Думал, какой краской покрасить? Из детства вспомнил радугу. Семь цветов. И покрасили цветами радуги.

— Вот так заборчик. Это радуга. Здорово.

— В эфире передача «Моя земля». Вы слушаете репортаж из колхоза «Серп и молот», которым руководит 36 лет Анатолий Гаврилович Филатов. С иронией немножко с юмором воспринимаем и водопады, и пальмы, и белых лебедей в селе Новый Камелик. А как пришла идея? Для чего это все было задумано?

**Председатель колхоза «Серп и молот», Анатолий Филатов:**

— Мы победители. А у победителей должно быть лучше, чем у побежденных.

— А вот памятник подсолнечнику. Благодаря высоким урожаям этой культуры и успешной реализации, подняли экономику колхоза. А вот памятник снопу. Сам Бог велел воздать должное хлебу. Вот на постаменте трактор. Трудился в послевоенные годы и на целине. Благодарная человеческая память движет колхозным председателем. А еще есть в нем веселость, жизнелюбие, стремление подарить людям радость. Спрашиваю главу сельского поселения Пензено, Николая Александровича

Абрашкина: как ему работается с таким человеком?

**Глава сельского поселения Пензено, Николай Абрашкин:**

— Такого, наверное, руководителя, по-моему, у нас нет еще. Вот у нас с ним взаимопонимание. Совместные дела, вот клуб мы отремонтировали, не ждали никаких нацпроектов. Появилась у меня копеечка, допустим. Мы совместно отремонтировали клуб. Допустим, я покупал материалы как от администрации, а Анатолий Гаврилович оплачивал работу, нанимал работников. Даже построив вот зону отдыха, мы не копеечки туда не вложили. То есть, все своими силами. Появилась проблема с водой — почистили пруд совместно. Администрация наняла технику. Анатолий Гаврилович оплачивал солярку, оплачивал работу. Сейчас у нас пруд, в любой момент мы его можем подпитать. Человек-душа.

**Глава Большечерниговского района, Алексей Акимов:**

— Однозначно я могу сказать, что Филатов Анатолий Гаврилович, являющийся у нас патриархом сельского хозяйства внутри муниципального района, является человеком очень заслуженным и достойным. Могу привести его в пример, в первую очередь, в части и благоустройства того населенного пункта, в котором колхоз является якорным предприятием, градообразующим предприятием. ♦

Прослушать полную версию:





## Номинация

### Лучший материал о восстановлении прав граждан – участников долевого строительства

<b>Победитель СМИ</b>	<b>Анастасия Франтасова</b> Сетевое издание «Волгоградская правда.ру», Волгоградская область
<b>Материал</b>	<b>Еще 30 семей волгоградских дольщиков получили ключи от квартир</b>

Счастливые новоселье справляют дольщики последнего дома самого проблемного жилого комплекса в Волгограде – «Парка Европейского». Завершение строительства 24-этажки в Кировском районе Волгограда поставило окончательную точку в восстановлении прав 1390 обманутых дольщиков ЖК.

#### Квартирный вопрос и ответ

Строить огромный жилой комплекс в Кировском районе начали еще в 2012 году, но в 2016-м объект был заморожен, у застройщика не хватило денег на завершение работ, дефицит средств превышал 1 млрд рублей. Готовность 13 многоквартирных домов на тот момент составляла от 0 до 30%, более 1000 семей оказались в подвешенном состоянии: многие уже взяли кредиты на обещанное жилье.

Молодая семья Титовых покупала квартиру в ЖК в сентябре 2015-го, на тот момент дом был доведен до высоты 4-го этажа.

— Нам обещали, что через год дом будет сдан, хотя я с самого начала больше всего переживала, чтобы работы не остановилась, — рассказывает Юлия Титова. — Когда так оно в итоге и получилось, мы с мужем очень волновались, но продолжали надеяться на лучшее. Вместе с другими дольщиками создали инициативную группу, стали обращаться в различные инстанции с просьбами помочь в достройке комплекса.



Когда узнали, что наши обращения были услышаны, и строительство все-таки будет доведено до конца, очень воодушевились. Спасибо всем, кто помог. Честно, пока не верится, что долгожданные ключи у нас в руках, но ремонт мы уже распланировали.

Семья Мосейко, Елена и Вячеслав, вложили в новое жилье средства материнского капитала и деньги, полученные от продажи квартиры в Красноармейском районе. На тот момент у них было двое детей — Степа и Софья, а маленький Миша «ровесник» их новой квартиры. Мосейко тоже переживали, но

сейчас, получив долгожданные ключи, они признаются, что доверились не зря. Дом им очень нравится: просторные комнаты, застекленные теплые лоджии, чудесный вид из окон.

Прочитать  
полную версию:





# Номинация

## Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Победитель СМИ

**Ирина Наконечная**  
Павловская районная газета «Вести Придонья», Воронежская область

Материал

«Квартирный ответ»

### Что строят в Павловском районе и кому повезло с новым жильём

Ирина Наконечная

Многие уверены: в наше время получить квартиру бесплатно — нечто из области фантастики. Но, оказывается, такое всё-таки возможно. В частности, благодаря федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жильё и городская среда».

#### Из неустроенности — в комфорт

На территории Павловска было два многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащих расселению. Оба на улице Клементы Готвальда. Их жители выбрали способ переселения, пожелав приобрести помещения у застройщика в строящихся домах. В 2022 году администрация города заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей. По состоянию на 1 января 2023 года, многоквартирный аварийный дом №18 по улице Клементы Готвальда расселили. Люди получили новые благоустроенные квартиры в многоквартирном доме в микрорайоне Южный.

### 8–9 • Вектор развития

Многие уверены, что получить квартиру бесплатно — нечто из области фантастики. Но, оказывается, такое всё-таки возможно. В частности, благодаря федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жильё и городская среда».

**Из неустроенности — в комфорт**  
На территории Павловска было два многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащих расселению. Оба на улице Клементы Готвальда. Их жители выбрали способ переселения, пожелав приобрести помещения у застройщика в строящихся домах. В 2022 году администрация города заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей. По состоянию на 1 января 2023 года, многоквартирный аварийный дом №18 по улице Клементы Готвальда расселили. Люди получили новые благоустроенные квартиры в многоквартирном доме в микрорайоне Южный.

**Губернатор Воронежской области Александр Гусев**

**Работа на опережение**  
Павловская районная администрация заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей.

**КСИУ**  
В 2022 году администрация Павловска заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей.



**Квартирный ответ**  
Что строят в Павловском районе и кому повезло с новым жильём

В 2022 году администрация Павловска заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей. По состоянию на 1 января 2023 года, многоквартирный аварийный дом №18 по улице Клементы Готвальда расселили. Люди получили новые благоустроенные квартиры в многоквартирном доме в микрорайоне Южный.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТИВ 28 января 2023 года

#### КОММЕНТАРИЙ

Многие уверены, что получить квартиру бесплатно — нечто из области фантастики. Но, оказывается, такое всё-таки возможно. В частности, благодаря федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жильё и городская среда».



В 2022 году администрация Павловска заключила муниципальный контракт с компанией «Зенит» на приобретение пяти квартир общей площадью 222 квадратных метра стоимостью 13,8 млн рублей.

По словам новосёлов, когда они переехали, то будто попали в другой мир. — Наш старый дом буквально «погряз» в грибок и плесени. Сгнили трубы, провалились полы. Доходило до смешного: мы с семьёй вынуждены были снимать квартиру, чтобы не подвергать здоровье опасности. Были несказанно рады, когда узнали, что по закону нам положено новое жильё. Наш нынешний дом чистый и уютный, есть все удобства. Можно сказать, вздохнули полной грудью, — рассказала счастливая жительница квартиры №77 Елена Гейнке, переехавшая в новый дом №9 в микрорайоне Юж-

ный из аварийного жилья на улице Клементы Готвальда. Перебравшись в новые квартиры, люди продолжают дружить, как и в своём старом доме. И радуются теперь новым комфортным условиям.

Прочитать полную версию:





## Номинация

**Лучший материал о комплексном развитии территорий и создании современной жилой застройки**

**Победитель СМИ** **Анастасия Шукшина**  
Группа изданий «Авант»,  
телеканал «Кузбасс Первый»,  
Кемеровская область

**Материал** «Программа „Деловой разворот“. Выпуск 1»

Здравствуйте! В эфире программа «Деловой разворот», в которой мы разбираемся в деловых событиях и процессах региона. Тема первого выпуска — комплексное развитие территории. Как появилось данное понятие, что под ним подразумевается и какие территории в Кузбассе развиваются комплексно — узнаем сегодня.

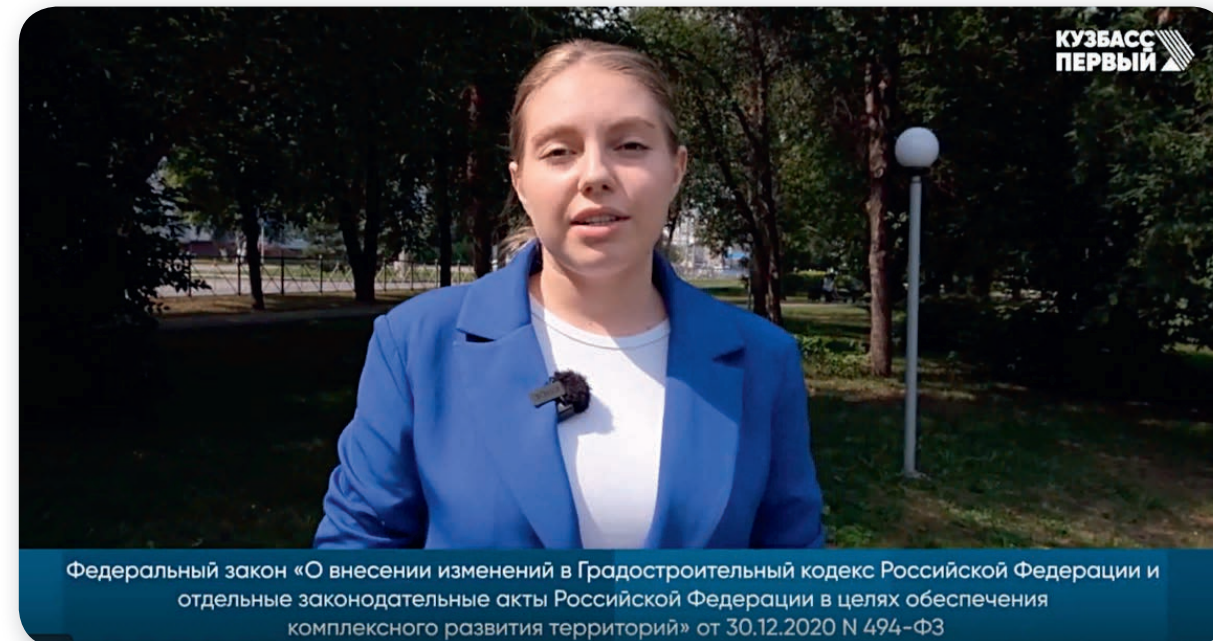
Понятие Комплексного развития территории или сокращенно КРТ было закреплено 494 федеральным законе в 2020 году и легло в основу развития множества городов страны. Разумеется, принятию данного закона предшествовало множество процедур, в которых Кузбасс принимал активное участие.

Павел Федяев внес ряд поправок в законопроект, поэтому является его соавтором и знает все нюансы изнутри.

**Павел Федяев, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ от Кемеровской области, соавтор законопроекта:**

— Скажи, как и почему возникла идея создания данного законопроекта?

Ну на самом деле, институт комплексного развития территории существует достаточно давно. Впервые он появился в законодательстве в нулевых годах. Но работал он не очень эффективно, поэтому в течении многих лет его донастраивали. Основной вопрос стоял в нескольких моментах. Первое, мы видели, что наши города развиваются в ширь. А, соответственно, необходимо строить новые дороги, инфраструктуру, сады, садики, школы. Если брать на примере нашего города Кемерово, всё равно места работы в центре. Соответственно, пробки, люди едут, автобусы загружены, возникает неудовлетворенность. Если исторически посмотреть на центры наших городов, у нас



практически у всех городов Сибири центр — это частный сектор. Который, конечно, уже не формат 21 века. Стоял вопрос, а как нам осуществить расселение вот этих территорий? Потому что люди хотят получить комфортное, современное жилье.

Но с чем мы столкнулись на практике, когда начали сносить. Допустим у нас в Кемерово, частные сектор. Переселять, покупать, выкупать или давать квартиру на Гагарина, на Притомском проспекте. Кто-то хочет, у нему приходит застройщик, приходит муниципалитет, говорит, давай я у тебя выкуплю квартиру, тебе дам другую или получишь деньги, где-то купишь сам. Хорошо, хорошо, хорошо, хорошо. Доходят до одного развалившегося дома без окон без дверей, где никто даже не живет. Давай мы тебя переселем? Давай. Дайте мне 50 миллионов рублей. А почему? Рыночная стоимость 1,5–2

миллиона. А я хочу 50... И все эти годы законодательно это не могли обойти это застройщики, муниципалитеты и субъекты. И поэтому, развитие начиналось и потом останавливалось.

И когда в правительстве появился Хуснуллин Марат Шакирзянович, который очень хорошо разбирается в стройке, знает все эти нюансы. Вот тогда правительство и внесло эти изменения в градостроительный кодекс, касательно комплексного развития территорий. ♦

Посмотреть  
полную версию:





## Номинация

Лучший материал о развитии индивидуального жилищного строительства

**Победитель СМИ** Юлия Абрамкина  
Сетевое издание «Толк»,  
Медиахолдинг «Сибирская медиагруппа»  
Алтайский край

**Материал** «Дорогой дом. Почему в Барнауле галопирующими темпами дорожает „малоэтажка“»

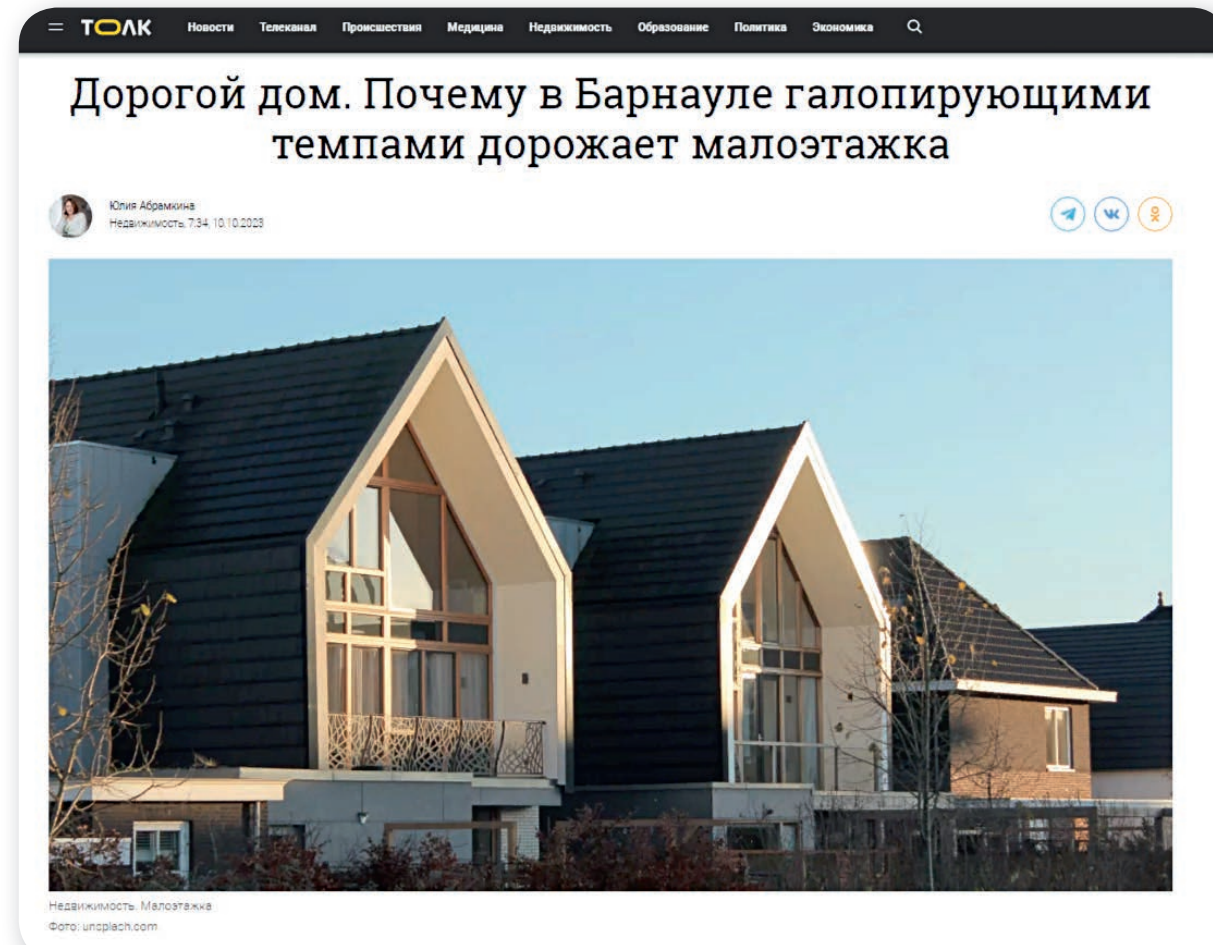
*На рынке малоэтажки растут цены. Тренд касается и участков под строительство, и готовых домов. А на горизонте замаячило еще и проектное финансирование*

Малоэтажка в Барнауле и пригороде дорожает галопирующими темпами. За три года средняя стоимость на самый ходовой товар – земельные участки под коттеджи — выросла в 2,2 раза до 1,2 млн, зафиксировал сервис «Авито». Этот сегмент подчинен трендам рынка недвижимости в целом, однако имеет свои особенности. Они и приводят к таким ошеломительным результатам. Разбираемся в текущей обстановке и смотрим в будущее.

### Инвесторы повсюду

В сентябре на рынке недвижимости Барнаула и Алтайского края зафиксирован резкий всплеск покупательской активности. Он спровоцирован сезонностью, а еще состоявшимися и грядущими ужесточениями условий ипотечного кредитования. А также инфляцией.

«Люди сохраняют деньги в недвижимости, потому что растут цены на все. Плюс мы не видим стабилизации курса валют. Даже если покупательский спрос просядет, не факт, что это остановит цены. И пока основные факторы не уравновесятся — ставка ЦБ, доллар и т.д. — это будет толкать рынок вверх», — говорит Константин Никитеев, руководитель агентства недвижимости «Ключ-Риэлт».



Перегрев рынка отражается на спросе на землю в коттеджных поселках краевой столицы и ее пригорода. По данным сервиса «Авито Недвижимость», за три года средняя стоимость земельного участка выросла с 550 тыс. рублей до 1,2 млн рублей (в 2,2 раза).

«Спрос на участки под ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) вырос на 62,7%, — отме-

чает Сергей Хахулин, руководитель направления вторичной и загородной недвижимости «Авито Недвижимости». — Тренд характерен для Алтайского края в целом. Так, за год спрос на участки под ИЖС вырос на 48%, а цена за три года на 25%».

Эксперты отмечают, что одна из причин такого интереса к участкам в том, что они доступнее по цене, чем квартиры. То есть привлекательны





для инвесторов с небольшими суммами. В Барнауле составить им конкуренцию могут разве что гаражи с ценой позиции до 1–1,2 млн рублей.

Тренд стал настолько ярким, что заставляет девелоперов коттеджных поселков менять стратегию продаж. ◆

Прочитать  
полную версию:



## Номинация

### Лучший материал о модернизации коммунальной инфраструктуры и управлении жилым фондом

**Победитель  
СМИ**

**Екатерина Землянская**  
Российское информационное агентство  
«Европейско-Азиатские Новости»,  
Свердловская область

**Материал**

**«Как екатеринбуржцев обманывают коммунальщики и что с этим делать: лайфхаки от главы ТСЖ»**

Тема повышения коммунальных тарифов не уходит из информационной повестки вот уже второй месяц. Сначала резкое повышение цен на электроэнергию, затем снижение, но отмена «ночного тарифа» в выходные и праздничные дни, ну и в подарок всем — скачок взносов за капремонт на 40%. Жители Екатеринбурга и региона продолжают знакомиться с новыми квитанциями и возмущаться по этому поводу.

Редакция ЕАН — не исключение. Второй месяц мы делимся друг с другом цифрами в платежках. Кого-то напрягают 7 тыс. за коммуналку, а кому-то приходится выкладывать все 16 тыс. Сравнивая квитки, мы заметили, что у одного сотрудника редакции сумма в квитанции практически не выросла с осени прошлого года, а в январе и вовсе уменьшилась. Все это время оплата за двухкомнатную квартиру на Латвийской, 37 не превышала 5600 рублей.

Девятиэтажный дом в микрорайоне Компрессорный был построен в 1985–1987 годах. Долгое время подъезды 1, 2 и 3 были в распоряжении управляющей компании «Темп», квартиры с 4 по 10 подъезд изначально были кооперативными.

С 2008 года дом объединился и организовал ТСЖ, которое с 2009 года возглавляет местная жительница Оксана Курбатова, химик по образованию, получившая дополнительную специальность «Экономика и управление предприятием».







Дом и придомовая территория отличаются от типичных на Компрессорном. Огороженная площадь, система видеонаблюдения, собственный каток и огромная горка, детская площадка с обновленным оборудованием, чистый двор, новогодняя иллюминация.

И это при том, что местные жители платят по квитанциям гораздо меньше, чем их соседи по микрорайону. Секретами управления домом, а главное — экономии, Курбатова поделилась в своей колонке для ЕАН. ◆

Прочитать  
полную версию:



## Номинация

**Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

**Победитель** Анфиса Нагуманова  
**СМИ** Филиал ВГТРК ГТРК «Самара», Самарская область  
**Материал** «Елена Крановщица»

Быть всегда на высоте — мечта, пожалуй, каждого. А вот воплотить эту мечту в жизнь — удел самых смелых. Среди них самарчанка Елена. Ее настоящая фамилия известна родным, близким и работникам паспортного стола. Для всех остальных она покорительница высоты, популярный блогер — машинист башенного крана Елена Крановщица.

*«Вот заступила на смену, а небо какое красивое. Первым делом проверила кран да окна надо начистить. А как же, все должно быть чисто. Вот они — будни крановщицы!»*

«Это была моя мечта, уже во взрослом достаточно возрасте. Осознанная мечта... Мы полжизни проводим на работе. Никогда не забуду первый день на стройке. Как забиралась на башенный кран. Буквально целовала каждую лесенку — высота 16 этажей до кабины. Физподготовка важна была. Что именно мне нравится до сих пор, что я несу любовь к своей профессии».

Стаж работы машинистом башенного крана — 13 лет. Страшно? Нет. Именно она построила два самых высоких здания в Самаре. Елена Крановщица уверена: ее бесстрашие перед высотой — врожденное. «Я с этим родилась» — так она о себе и говорит. А вот окружающие к высоте относились с опаской. И от выбора профессии, хоть и не все, но отговаривали.

«Было сопротивление везде и отовсюду. А вот родители меня поддерживали. Настолько поддерживали... эта поддержка очень важная, а другие,



вне семьи, внушали страхи, можно сказать. «Краны падают, а если упадешь?». Я говорю: «Я не собираюсь падать, там есть правила — все же работает». Я никого не слушала, я немножечко себя ограждала, включала здравый смысл. Я не собираюсь падать. Вообще даже не рассматриваю такой мысли. Каждый подъем, каждое действие крановщика нужно рассматривать на два-три шага вперед. Соблюдение правил безопасности. Я поднимаюсь на кран, включаю механизмы, подавая груза, крючки. Я всегда с таким правилом: каждого ждут дома. Отношусь к каждому с уважением, потому что работа очень

опасная. И мне кажется, строитель это чувствует. «Леночка, спасибо, спасибо за работу». Всегда говорю: «На пользу!»

Работа крановщика — одна из самых опасных. Эта профессия по-прежнему остается доступной для женщин, и они успешно справляются, вызывая уважение коллег — представителей сильного пола. Все мы помним героиню замечательного советского фильма «Высота» Катю Петрошенко, роль которой блистательно сыграла Инна Макарова. Этим фильмом были вдохновлены девочки 50–60 годов. Свой кумир и наставница была и у Елены Крановщицы. ♦

Прослушать  
полную версию:



## Номинация

### Лучший материал о реализации ипотечных программ

*Победитель  
СМИ*

**Надежда Уварова**

**Сетевое издание «Аргументы и Факты»,  
Челябинская область**

*Материал*

**«Заработать на ипотеке. Как превратить недвижимость в источник дохода»**

### Заработать на ипотеке. Как превратить недвижимость в источник дохода

*Надежда Уварова*

*Aif.ru поговорил со специалистами по недвижимости и узнал, реально ли погашать долги за несколько квартир одновременно и можно ли заработать на ипотеке.*





### «Анти-ипотека»

Риелтор из Санкт-Петербурга Александр Ермольчик, вероятно, может претендовать на размещение в Книге рекордов России. Мужчина за свою жизнь взял 26 ипотек! Половину из них он уже выплатил. Александр рассказывает, у него все началось с комнаты. Он купил ее вместе с жильцом-арендатором, много лет сдавал, а потом продал в полтора раза дороже. «Нужно смотреть на стоимость жилья, расположение и состояние, — раскрывает лайфхаки удачной недвижимости Ермольчик. — Если у человека накоплена небольшая сумма или есть желание вложить материнский капитал, я советую не бояться брать комнату».

### Купить квартиру в Петербурге при зарплате в 30 тысяч рублей

Челябинка Ирина Горяева недавно удивила своих знакомых — они с супругом закончили выплачивать ипотеку за квартиру в Санкт-Петербурге. Новая однушка в Московском районе отныне принадлежит им без долгов, осталось дождаться окончания строительства. Как рядовая семья с двумя детьми без особых накоплений купила жилье в культурной столице?

«Мы с мужем бросили все деньги на погашение ипотеки, — объясняет женщина. — И материнский капитал. Муж тоже немного получает, как и я, мы решили затянуть пояса, но побыстрее выплатить долг, потому что проценты бешеные. Не ездили в отпуск три года. Но мы очень довольны: брали квартиру за 5 миллионов, сейчас ее стоимость около десяти. Получилось круто заработать на ипотеке, даже с учетом процентов! Будем сдавать, получая доход для семьи».

### Сто рублей в месяц

Эксперт рынка ценных бумаг и недвижимости Татьяна Бунегина дает советы, как проще и легче справиться с ипотекой. Особенно в ситуации, как у семьи Горяевых. Нужно заранее уточнить

в банке, возможно ли вносить досрочные платежи в любое время и в любом размере. Все знают: чем раньше закрыть кредит, тем меньше процентов придется заплатить. Но немногие вникают, есть ли в банке ограничения на досрочку — а это может стать препятствием вашей экономии. С каждым досрочным платежом остаток долга становится меньше, и вы экономите на процентах. Раз в полгода отслеживайте процентные ставки на ипотечном рынке, и как только они снизятся — рефинансируйте кредит.

### Неочевидные лайфхаки

Директор по маркетингу цифрового агентства недвижимости Мария Коновалова дает такие неочевидные советы, которые помогут выбрать более выгодные условия по ипотеке.

В вечной битве «первичка vs вторичка», если говорить об инвестициях, определенно побеждают новостройки. Во-первых, в 2023 году еще можно взять ипотеку по выгодным условиям с помощью субсидированных ставок. И хотя 0,01% на весь срок остался в прошлом, сейчас можно оформить ипотеку под 0,01% до сдачи дома в эксплуатацию. То есть пока ваши деньги заморожены, вы и процентов практически не платите, а после сдачи в эксплуатацию можете зарабатывать на аренде или жить в квартире. ♦

Прочитать  
полную версию:



## Номинация

### Лучший материал о применении новых и энергосберегающих технологий в строительстве

Победитель  
СМИ

Светлана Пышина  
ТВ «Прспект-Калтан»  
МАУ «Пресс-центр г. Калтан»,  
Кемеровская область

Материал

«Новый уровень производства»

*Руководство и сотрудники промкомбината открывают для себя новую страницу в истории — на предприятии приступили к производству колонн для строительства жилых домов. Какое значение это имеет для производства и для города, вместе с главой Калтанского округа узнала и наша съемочная группа.*

С нескрываемой гордостью директор Промкомбината рассказывает руководителю муниципалитета о том, что 2023 год заканчивается для предприятия открытием новой страницы его истории. Завод запустил в производство абсолютно новый вид продукции — колонны для строительства многоэтажных домов. Каждая деталь этой непростой конструкции выверена до миллиметра, финишная сборка происходит в ручном режиме. Доверить столь сложную и по совокупности ответственную работу руководство решило самым опытным работникам.

**Владимир Овчинников, бригадир участка металлоконструкций:**

— В этой работе, конечно, самое интересное — это выдача колонн, чтобы побольше выходило со стапеля нашего. Первые шли не просто, но это понимаете, чертежи, освоение, были кое-какие нюансы. Чертеж чертежом, а арматуры очень много, и на месте понимаешь, что что-то мешает. А когда начали закладывать уже вторую, третью — все совсем по-другому: мы уже знаем, как расставить хомуты, на каком расстоянии.



А как только придет на завод новое оборудование, заверяет опытный сборщик, дело вообще пойдет как по маслу. Часть его уже поступила на предприятие. Новый сверлильный станок, например, уже показал себя в деле. ◆

Посмотреть  
полную версию:



## Номинация

Лучший материал о работе по восстановлению на территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда

**Победитель СМИ** Андрей Кузнецов  
ГСУП «ГТРК ЛНР»,  
Луганская Народная Республика

**Материал** «Специальный репортаж.  
„Год созидания“»

Наш первый полноценно прожитый год в составе большой России. Прожитый по законам и стандартам Российской Федерации. А они предполагают ясное, четкое правовое поле и новое качество жизни. Достигнуть этих показателей нам надо в сжатые сроки. Поэтому 2023-й прошел под знаком созидания и возрождения.

### «Январь»

«Свечу открываем. Выполняем продувку отремонтированного участка». «Сейчас мы выполнили открытие, открытие свечного узла, выполняем продувку отремонтированного участка. С дальнейшей опрессовкой также этого участка».

В январе произошло важное событие — продувка трубы отремонтированного участка магистрального газопровода «Луганск–Лисичанск–Рубежное». Лисичанским потребителям пошел природный газ.

**Дмитрий Царевский, главный инженер управления магистральных газопроводов филиала ГУП ЛНР «Луганскгаз»:**

До линии боевого соприкосновения бывает менее километра. Работы не останавливаются на минуту, для того чтобы население освобожденных территорий было с газом.







Для прифронтового Лисичанска — знаковое событие. И восстановление городов Северодонецкой агломерации продолжалось весь год.

#### «Февраль»

На ситуацию в республике постоянно обращает внимание Президент и Правительство. Нам всегда готовы прийти на помощь. В феврале зампреда Правительства России Денис Мантуров вместе с Главой Леонидом Пасечником и Председателем Правительства ЛНР Сергеем Козловым изучил ситуацию в сфере машиностроения. Луганский авиационно-ремонтный завод. Задача — выйти на довоенные показатели.

**Леонид Пасечник, Глава Луганской Народной Республики:**

Достаточно востребованная продукция. Достаточно ликвидная продукция, но, к сожалению,

с 2014 года завод не работает. Провели беглую экспертную оценку. Предприятие подлежит восстановлению и, безусловно, оно будет работать. Будет работать на наше общее благо.

Еще одно производство — завод «Маршал». В планах руководства: создание индустриального парка и расширение производства. На эти цели предприятие уже сейчас может использовать инструменты государственной поддержки. ♦

Посмотреть полную версию:



## Номинация

### Лучший материал по результатам «Народного голосования»

**Победитель СМИ** Ирина Трошина  
Общественно-политический журнал «Местное самоуправление Кубани», Краснодарский край

**Материал** «„ГлавСлет“. От идеи — к реализации»

*19–20 октября под Новороссийском, в поселке Абрау-Дюрсо, при поддержке администрации Краснодарского края и Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления прошел Всероссийский форум муниципальных управленческих команд «ГлавСлет».*

В форуме приняли участие начальник департамента по работе с органами местного самоуправления Управления Президента РФ по внутренней политике Михаил Котлов, сопредседатель Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления Ирина Гусева, заместитель губернатора Краснодарского края Александр Топалов, главы и заместители руководителей муниципалитетов Кубани, а также делегации из Ханты-Мансийска и Грозного.

Александр Топалов, обращаясь к участникам форума, отметил актуальность обсуждаемых тем и важность слаженной командной работы в решении задач, поставленных губернатором Краснодарского края Вениамином Кондратьевым.

Обращаясь к присутствовавшим, Ирина Гусева подчеркнула, что главы муниципальных образований находятся с жителями в постоянном контакте, слышат их запросы и быстро реагируют на них.

— Мы вместе с вами — огромная армия. И возможно, в Ямало-Ненецком автономном округе, на Сахалине или в Краснодарском крае не все знают друг друга, но нас объединяют общие проблемы. Быть главой нигде не учат — это равнодушный человек, который взял на себя огромную ответственность. Мы — часть команды президента Владимира Путина.





**19-20 октября**  
 под Новороссийском,  
 в поселке Абрау-Дюрсо,  
 при поддержке администрации  
 Краснодарского края  
 и Всероссийской ассоциации  
 развития местного самоуправления  
 прошел Всероссийский форум  
 муниципальных управленческих  
 команд «ГлавСлет»

Я хочу поблагодарить вас, коллеги, за служение делу, – сказала сопредседатель ВАРМСУ.

Кроме того, Ирина Гусева напомнила, что 14 февраля стартовал масштабный марафон «Муниципальный диалог». Мероприятие объединило на одной площадке все муниципальное сообщество для сбора инициатив, выработки управленческих решений по повышению эффективности деятельности муниципалитетов. Когда подвели итоги, а всего из регионов поступило более 81 тысячи предложений, то поняли, что у всех территорий одна большая проблема – это кадры: отсутствие узкопрофильных специалистов, низкие, неконкурентные зарплаты муниципальных служащих. Большой темой диалога также стал хозяйственный блок – от системы теплоснабжения до транспортных развязок, экологии и бездомных животных. Все эти вопросы были доведены до Президента России.

Прочитать  
 полную версию:



СОЗИДАНИЕ  
 И РАЗВИТИЕ

Москва  
 2024

